



COMUNE DI
PIEVE ALBIGNOLA
PROVINCIA DI PAVIA

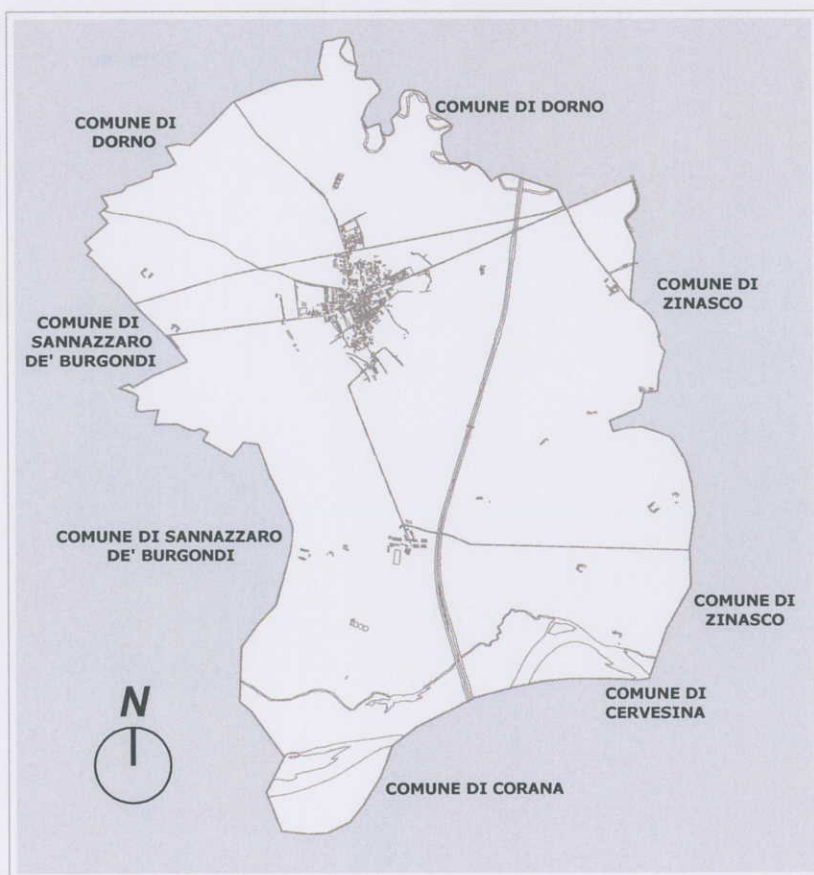
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



Il Sindaco
MASSIMO CHIESA

Il Segretario Comunale
Dott. MARIANO CINGOLANI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

COLLABORATORI

Dott. Ing. Roberto Brignoli

Dott. Arch. Alessia Ferraresi

Dott. in Arch. Massimiliano Giuliani

Dott. Arch. Carla M. Crosina (VAS)

Dott. Geol. Daniela Barbano (comp. geologica)

s.t.C. (acustica)

Studio Anzini (commercio)

DOCUMENTO DI PIANO

D.d.P.

DATA:

OGGETTO:

TAVOLA:

**QUADRO CONOSCITIVO
NUCLEI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA: ANALISI**

DICEMBRE
2008

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.365225

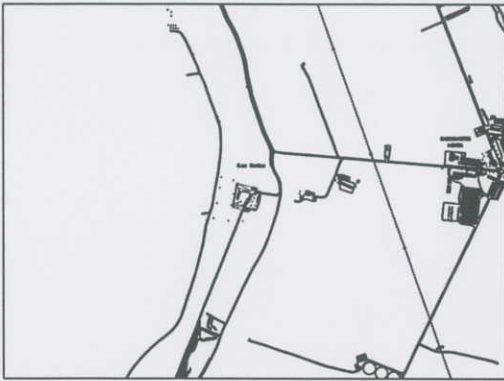
1.15

LEGENDA

ANALISI



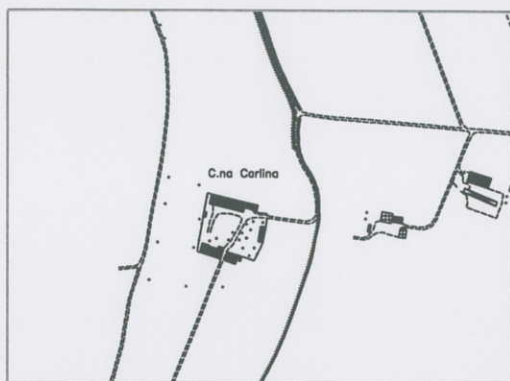
-  CONO OTTICO
-  RESIDENZIALE
-  PRODUTTIVO
-  ACCESSORI RURALI
-  TETTOIA/BOX
-  ALTRO:
-  CHIESA
-  N. PIANI
-  COERENZA STILISTICA E MATERICA
-  ELEMENTO STILISTICO DI RILIEVO
-  STATO DI CONSERVAZIONE BUONO
-  STATO DI CONSERVAZIONE DISCRETO
-  STATO DI CONSERVAZIONE SCADENTE
-  INTERVENTI NON COERENTI CON IL CONTESTO STORICO-AMBIENTALE
-  PARCHI E GIARDINI PERTINENZIALI
-  VALENZA TIPOLOGICA ELEVATA
-  VALENZA TIPOLOGICA BUONA



STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

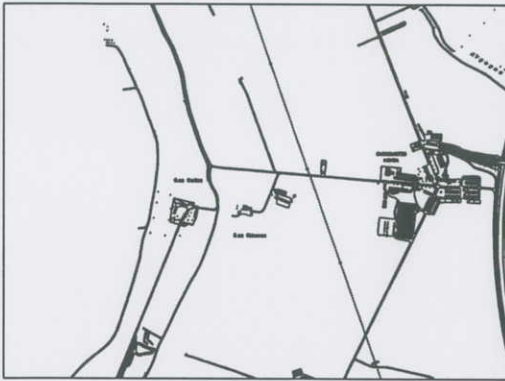
ELEMENTI DI CRITICITA'



Foto 1



Foto 2

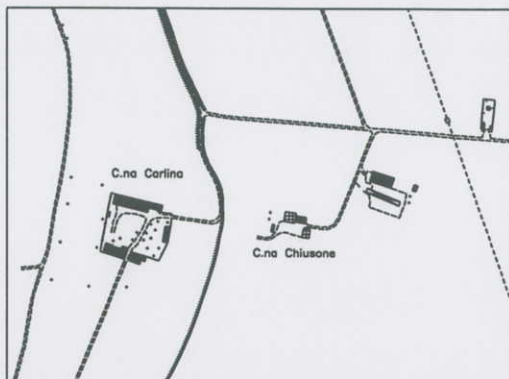


STRALCIO 1:25000



C.na Chiusone

STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

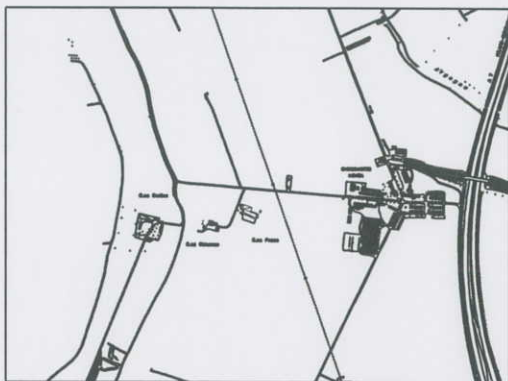
Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati e l'impianto è stato alterato nella sua identità originaria



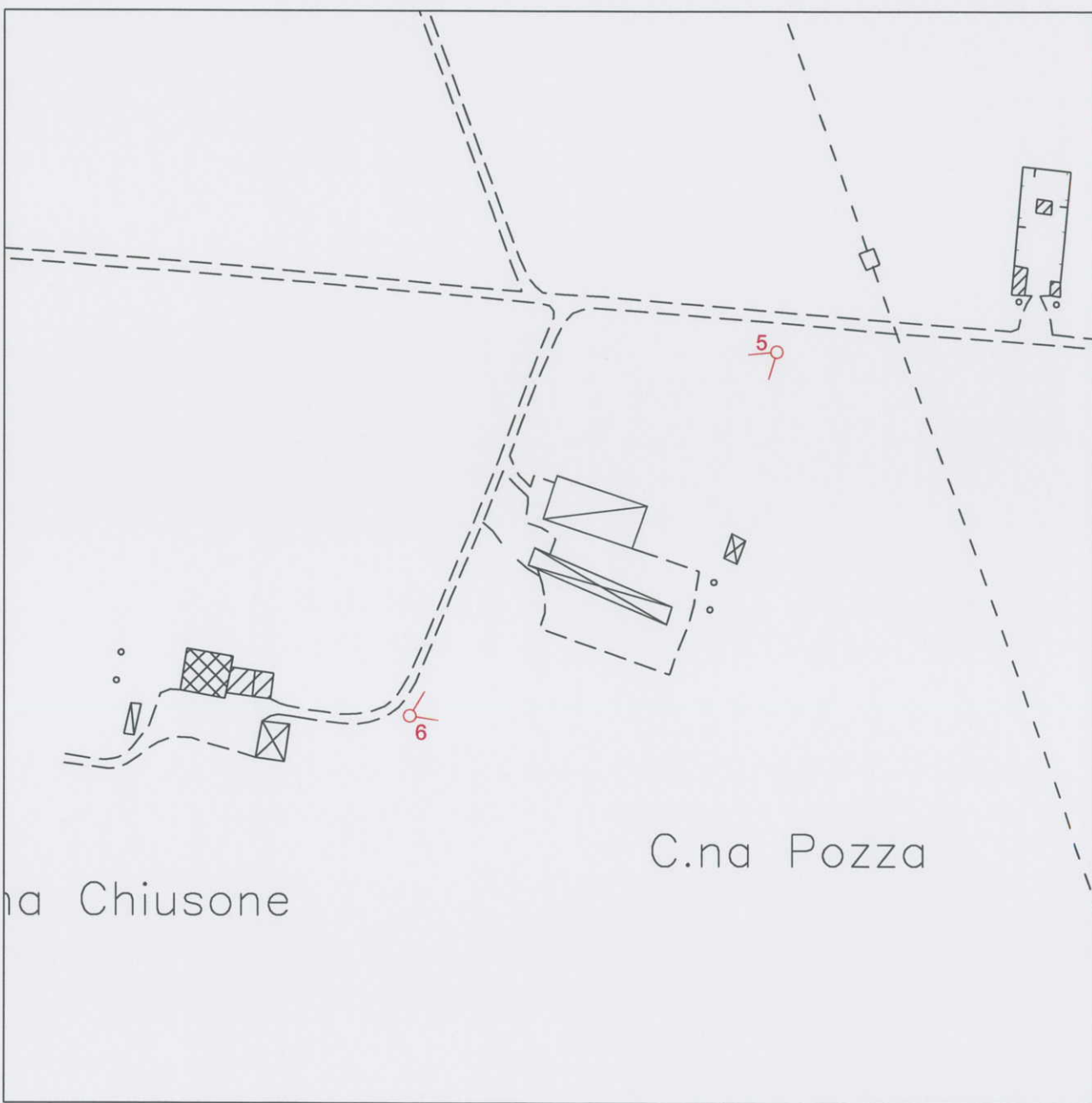
Foto 3



Foto 4



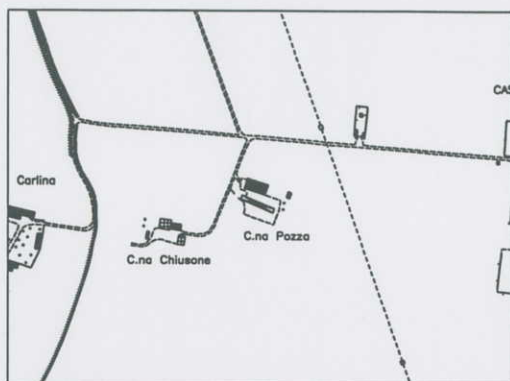
STRALCIO 1:25000



C.na Pozza

na Chiusone

STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

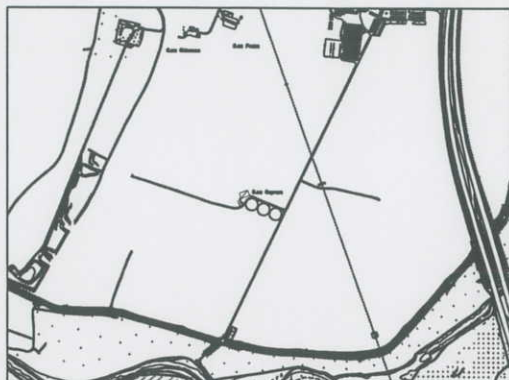
Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati e l'impianto è stato alterato nella sua identità originaria

Foto 5

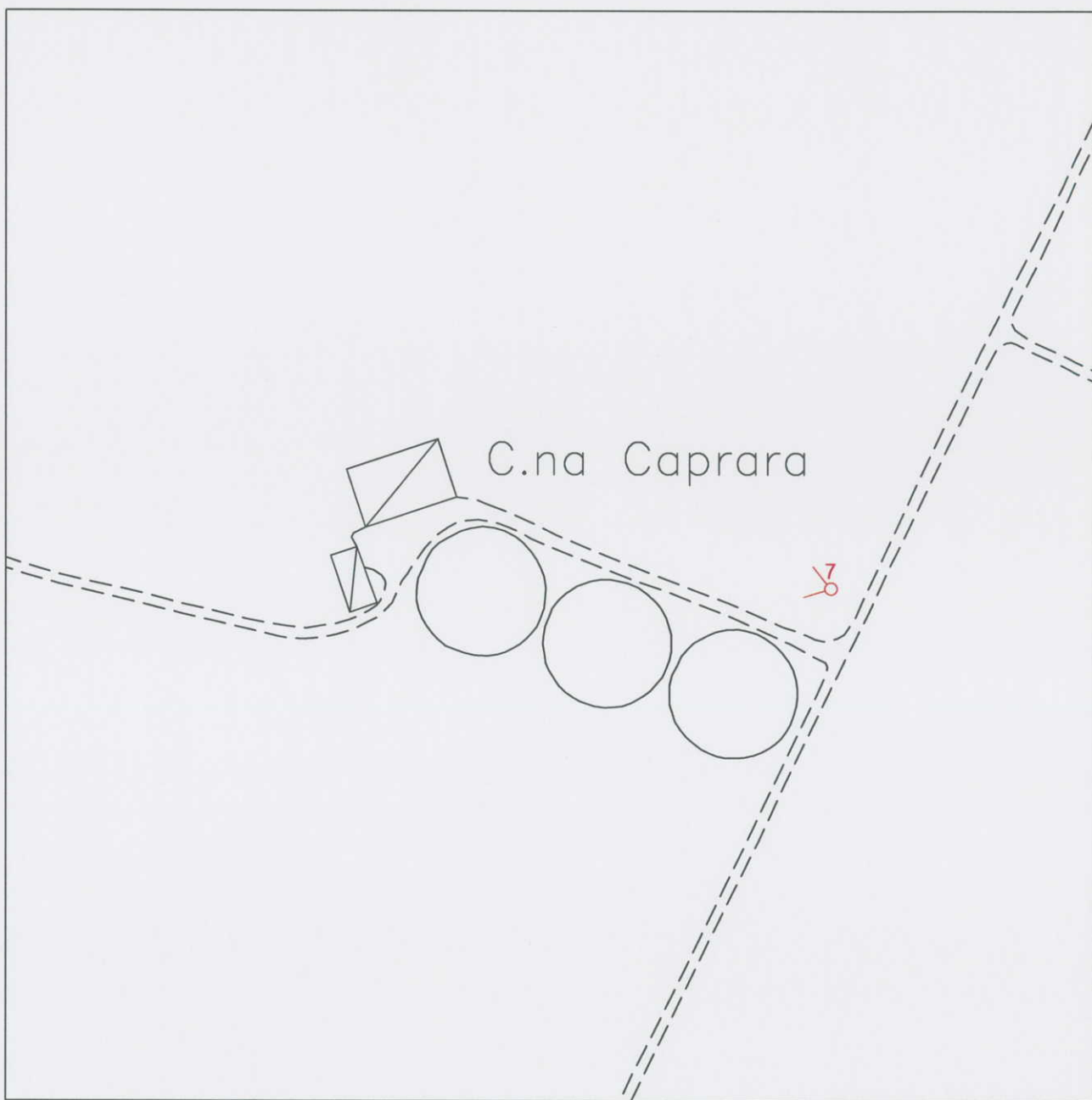


Foto 6

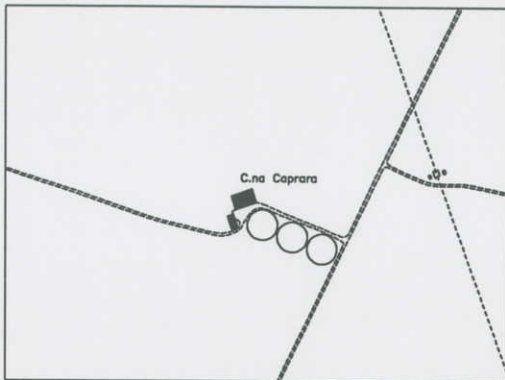




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000



Foto 7

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

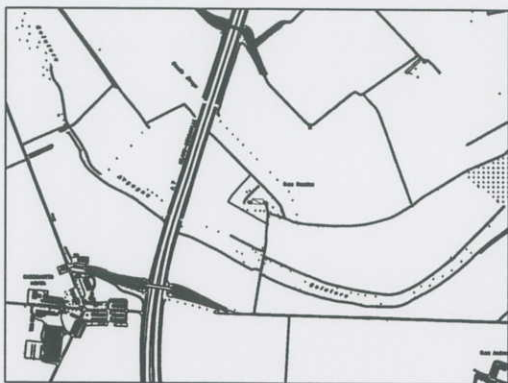
PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

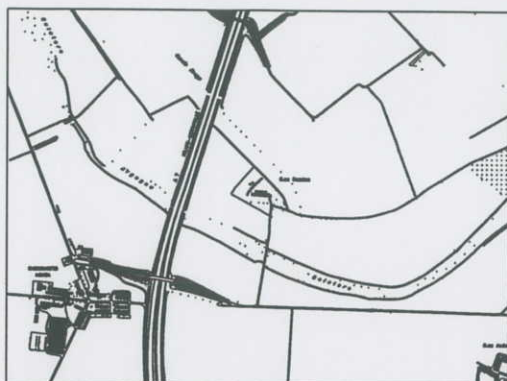
ELEMENTI DI CRITICITA'



STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 8

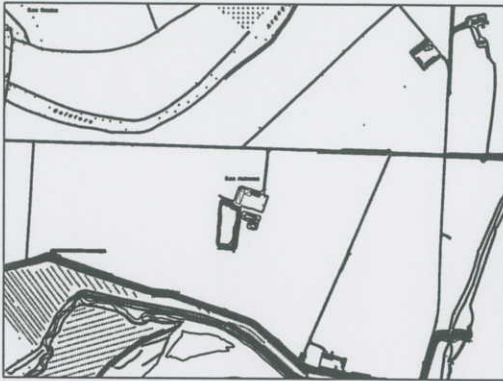


Foto 9

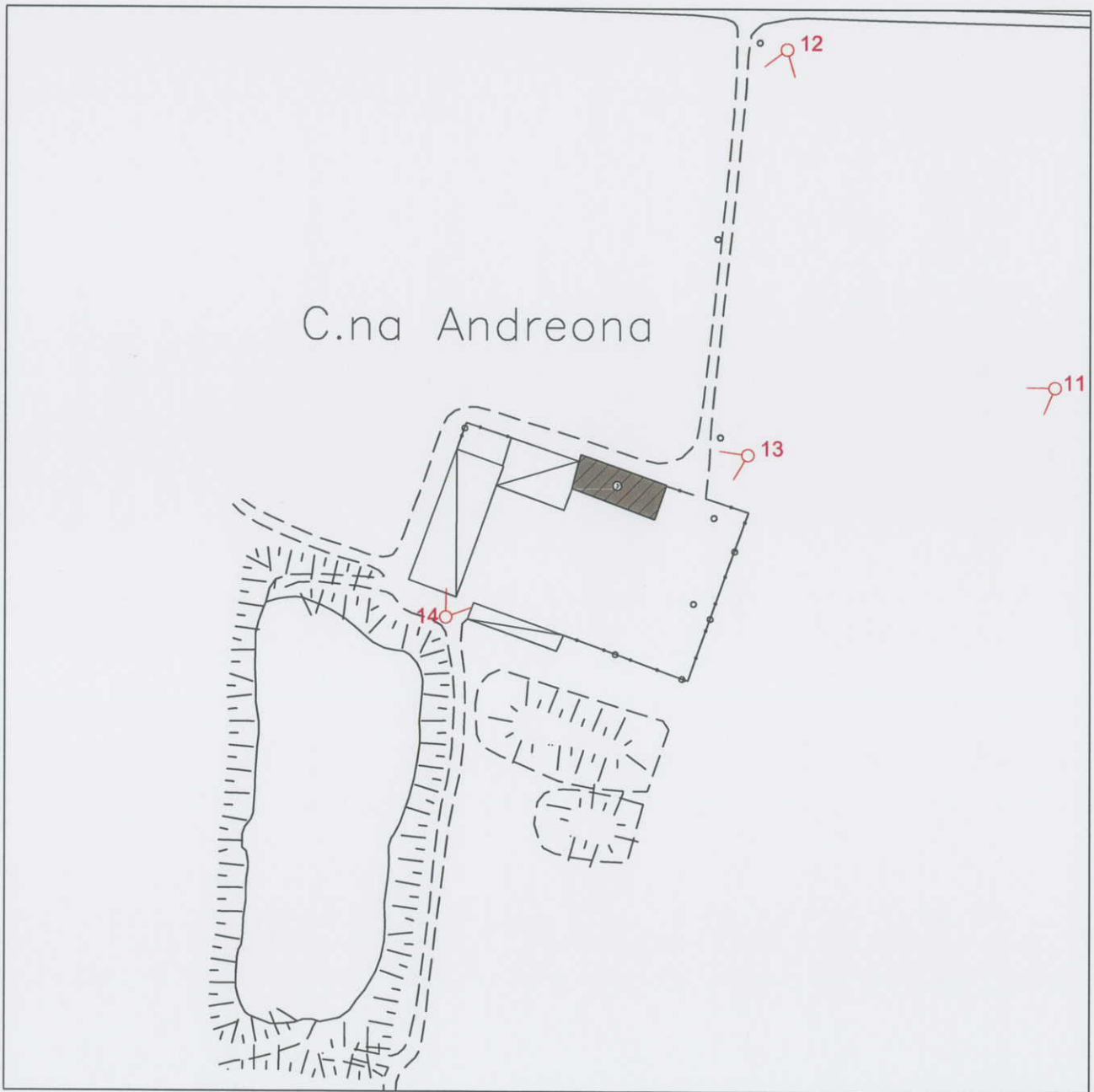


Foto 10





STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'



Foto 11



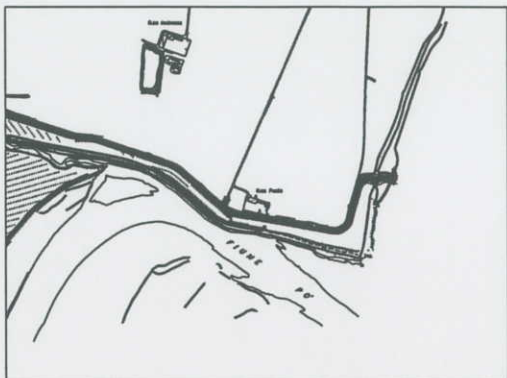
Foto 12



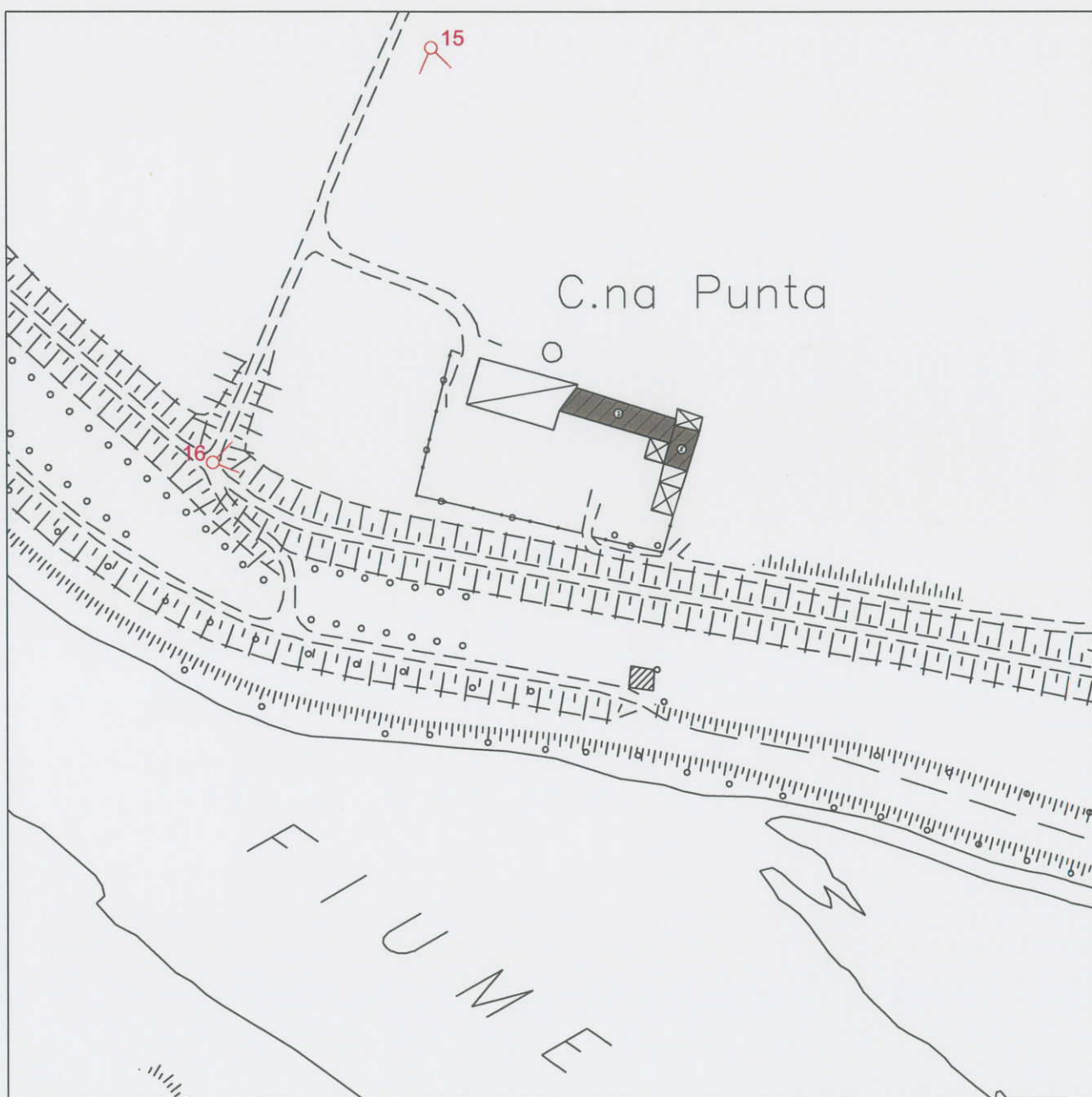
Foto 13



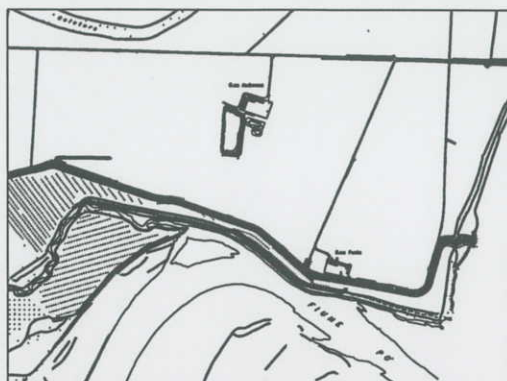
Foto 14



STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000

**AEROFOTOGRAMMETRICO****1: 10000****DESCRIZIONE**

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 15

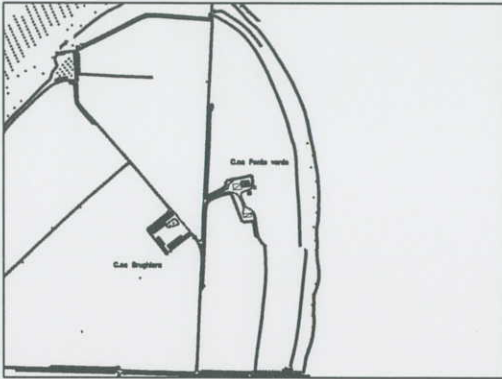


Foto 16

CASCINA PONTE VERDE

SCHEDA:

N°8.1

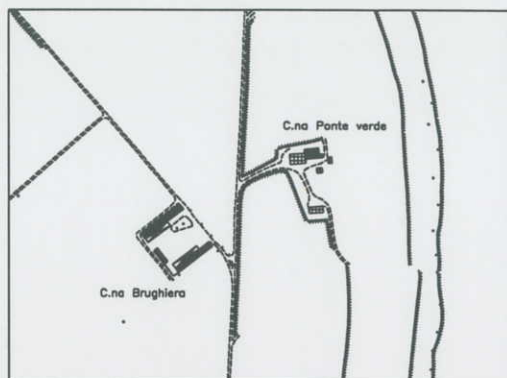


STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000

NUCLEI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA - ANALISI

**AEROFOTOGRAMMETRICO****1: 10000**

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

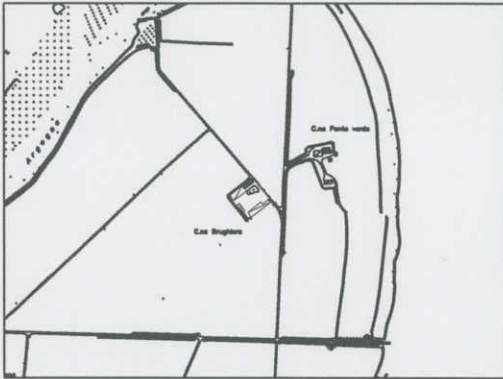
ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 17

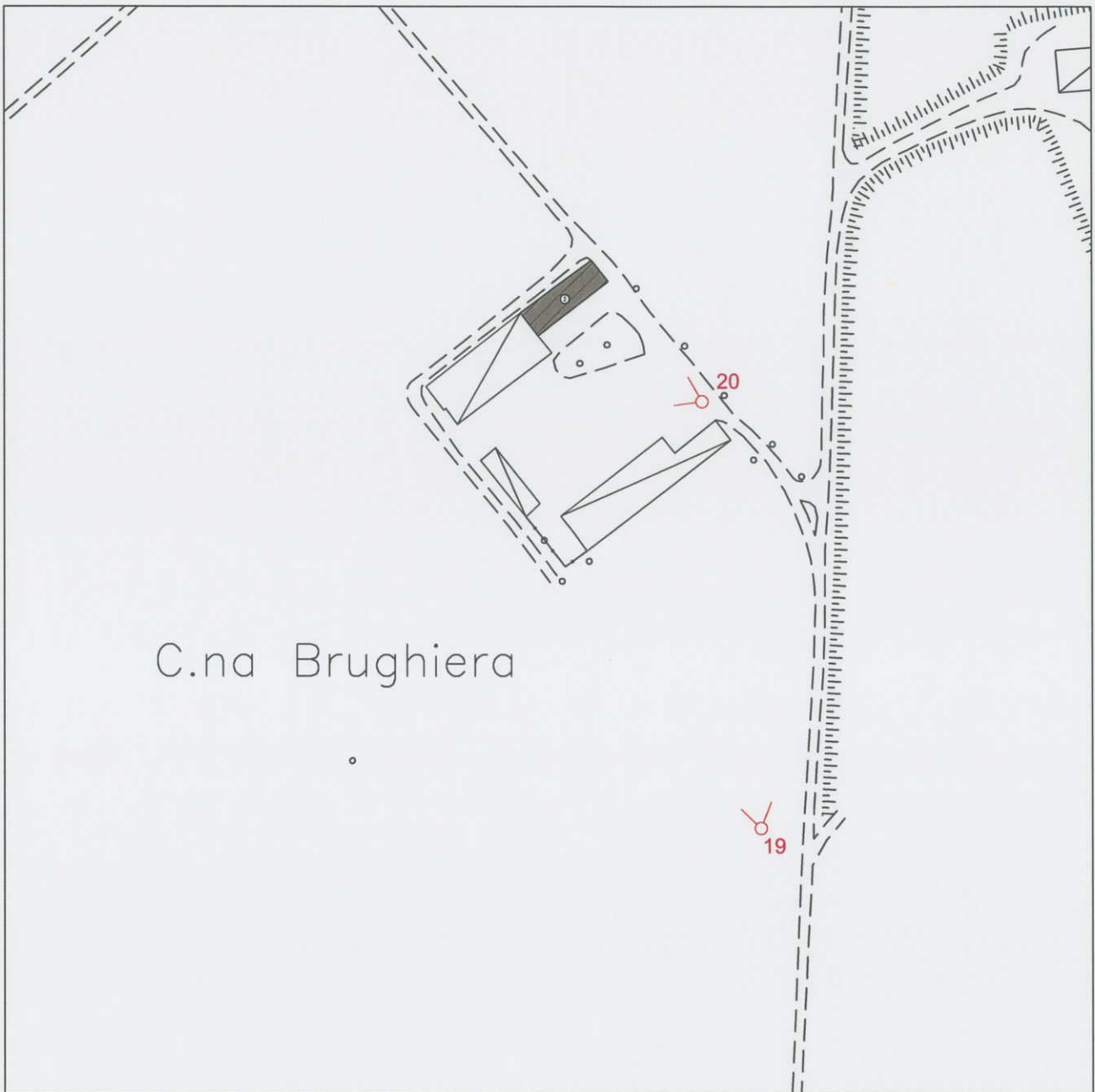


Foto 18



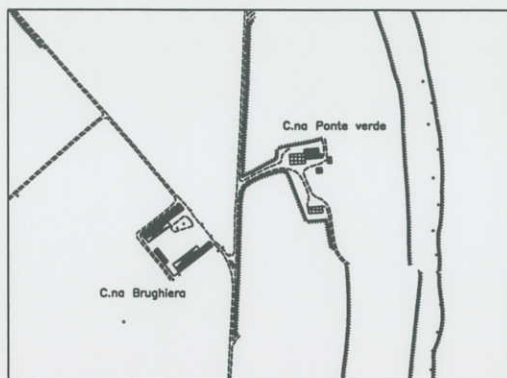


STRALCIO 1:25000



C.na Brughiera

STRALCIO 1:2000

**AEROFOTOGRAMMETRICO****1: 10000**

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

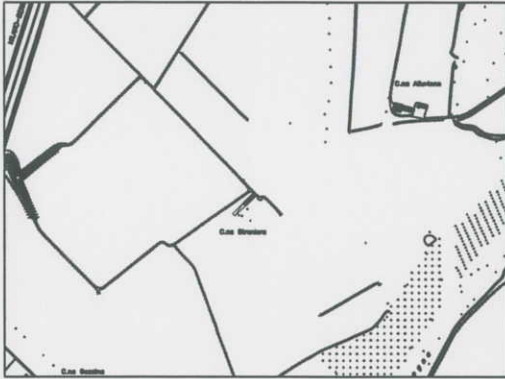
ELEMENTI DI CRITICITA'



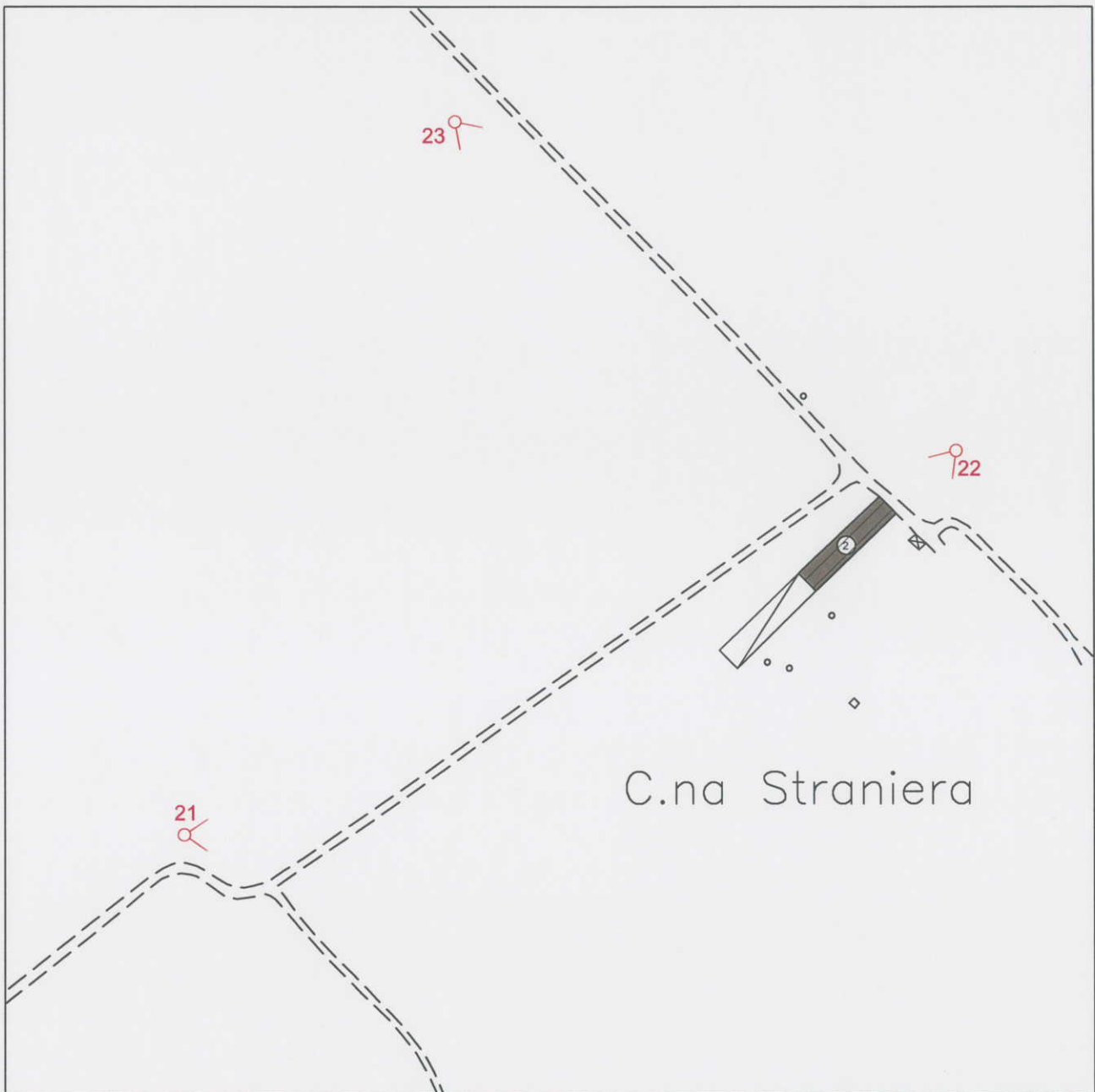
Foto 19



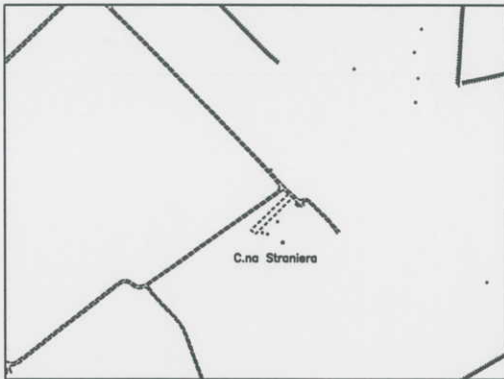
Foto 20



STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici sono in totale stato di degrado in parte pericolanti e sprovvisti di copertura

Foto 21

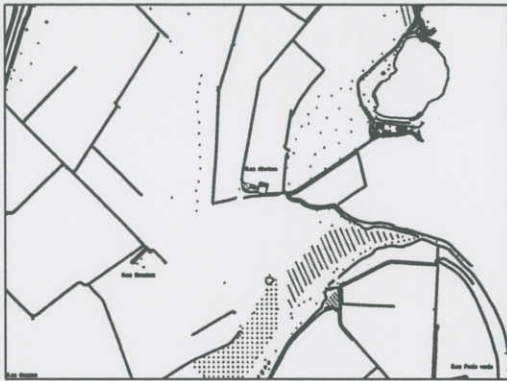


Foto 22

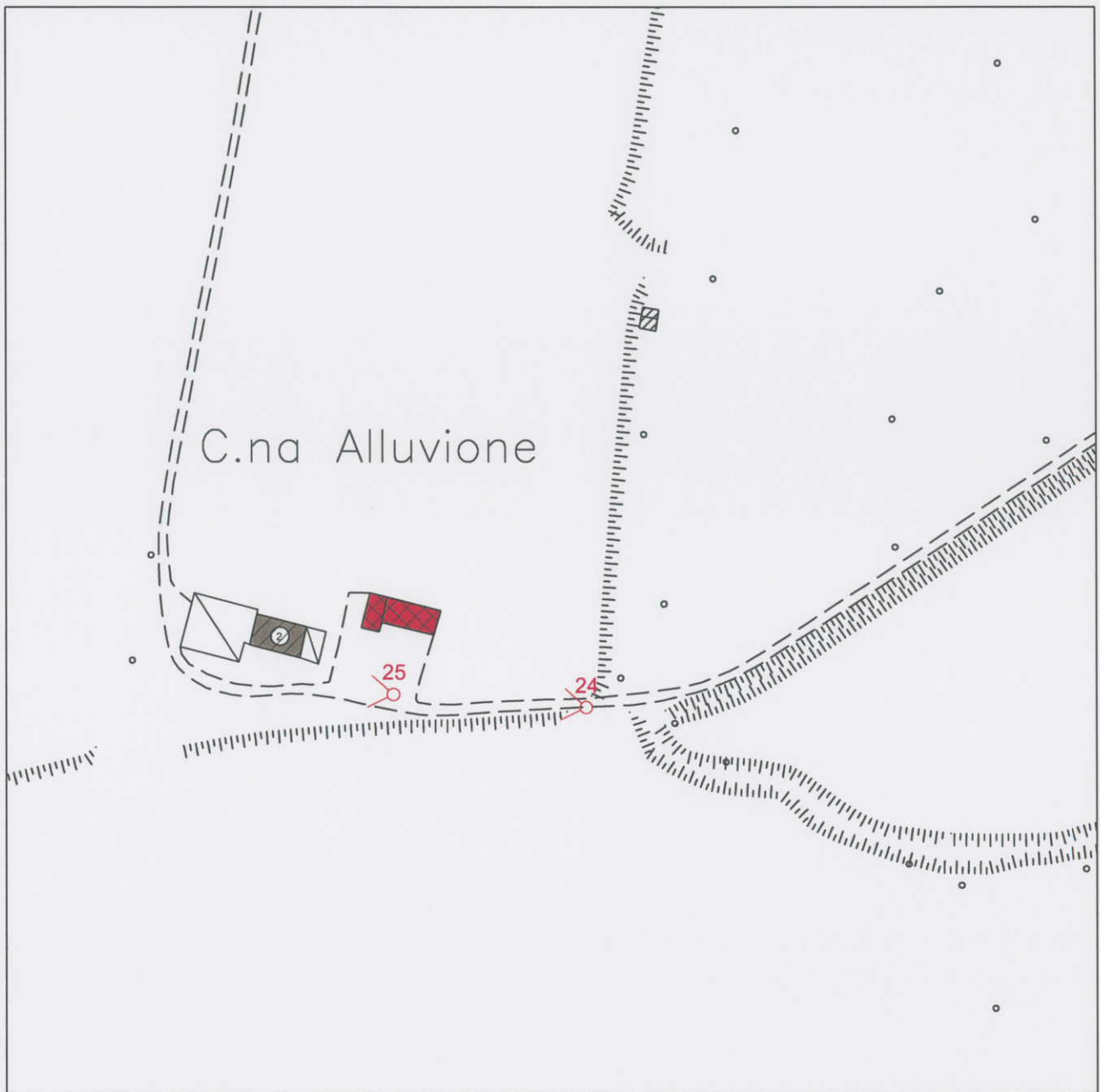


Foto 23

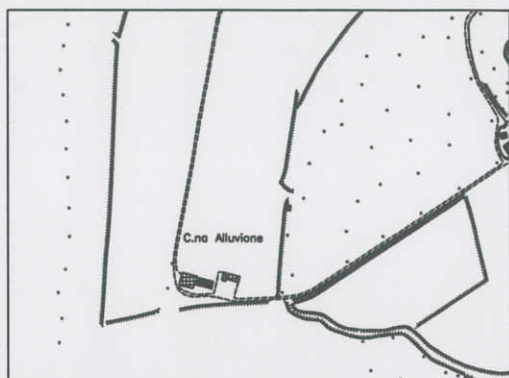




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

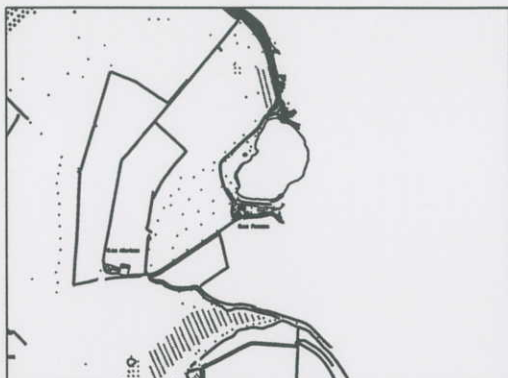
Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati e l'impianto è stato alterato nella sua identità originaria

Foto 24

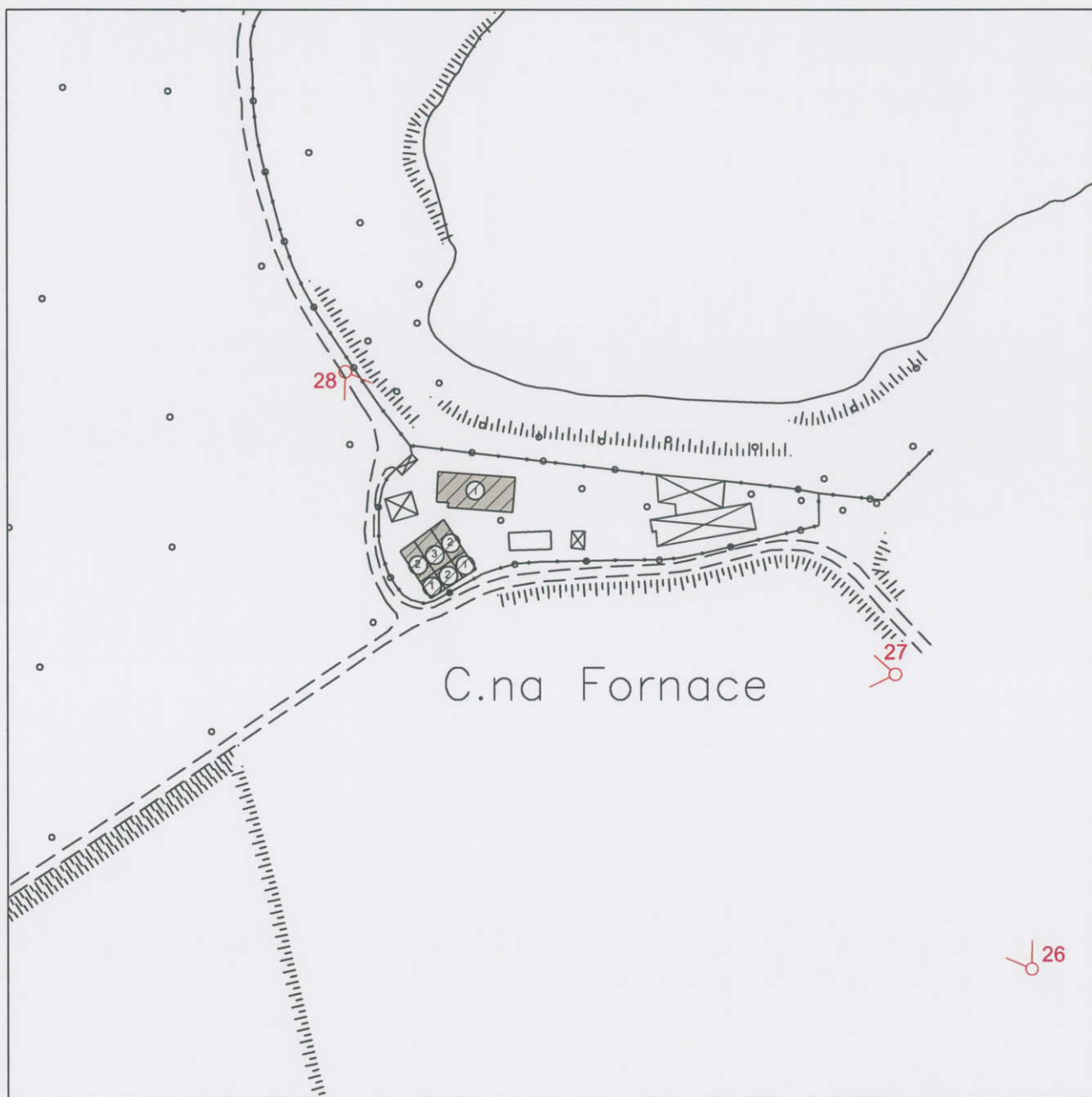


Foto 25



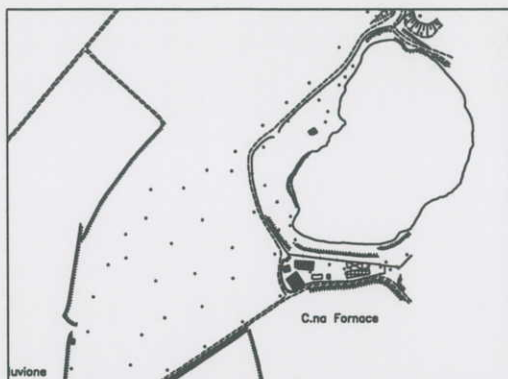


STRALCIO 1:25000



C.na Fornace

STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati e l'impianto è stato alterato nella sua identità originaria

Foto 26



Foto 27

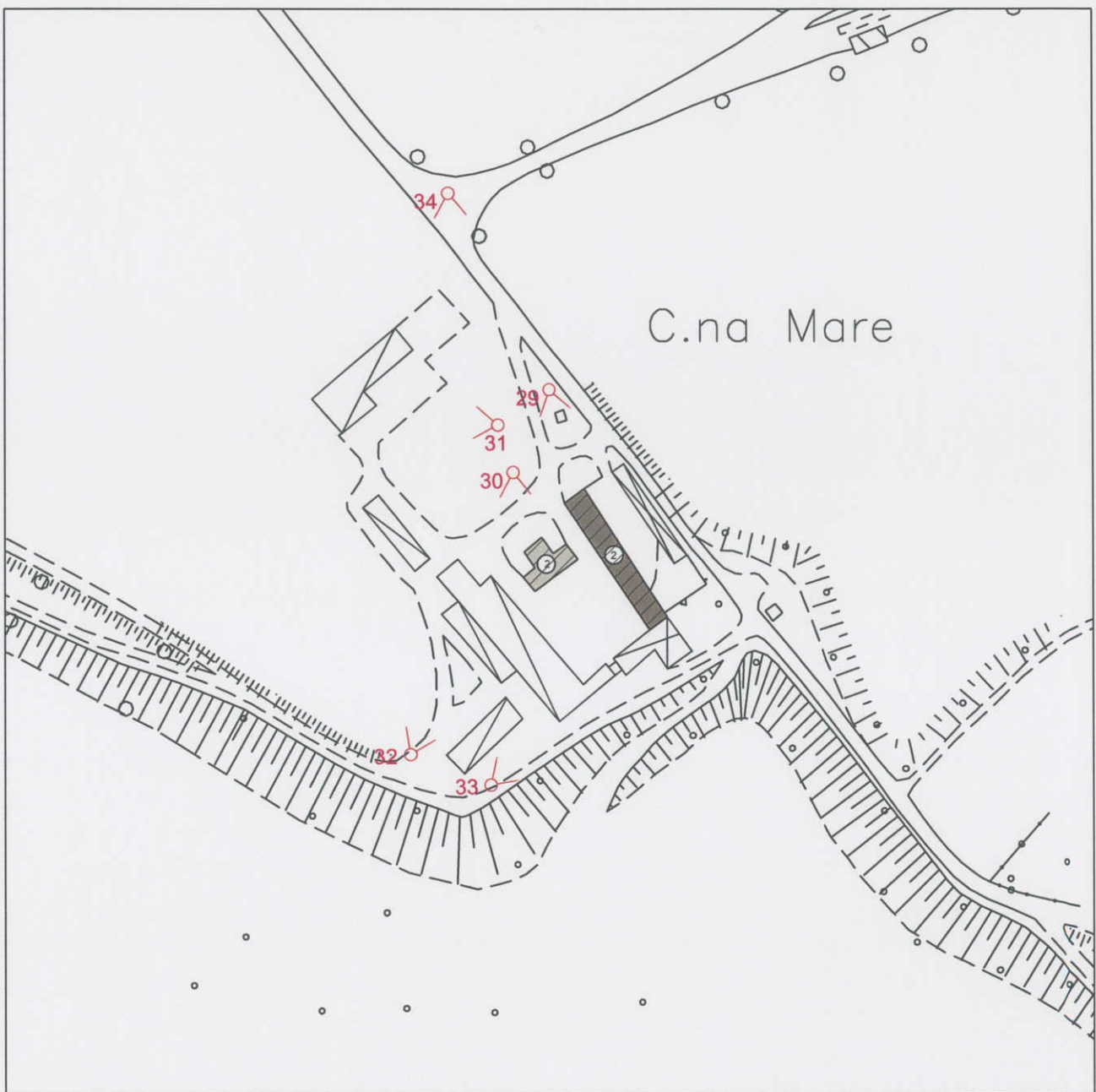


Foto 28

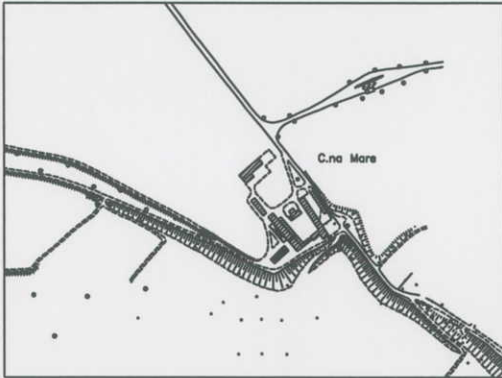




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni degli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati e l'impianto è stato parzialmente alterato nella sua identità originaria

Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33

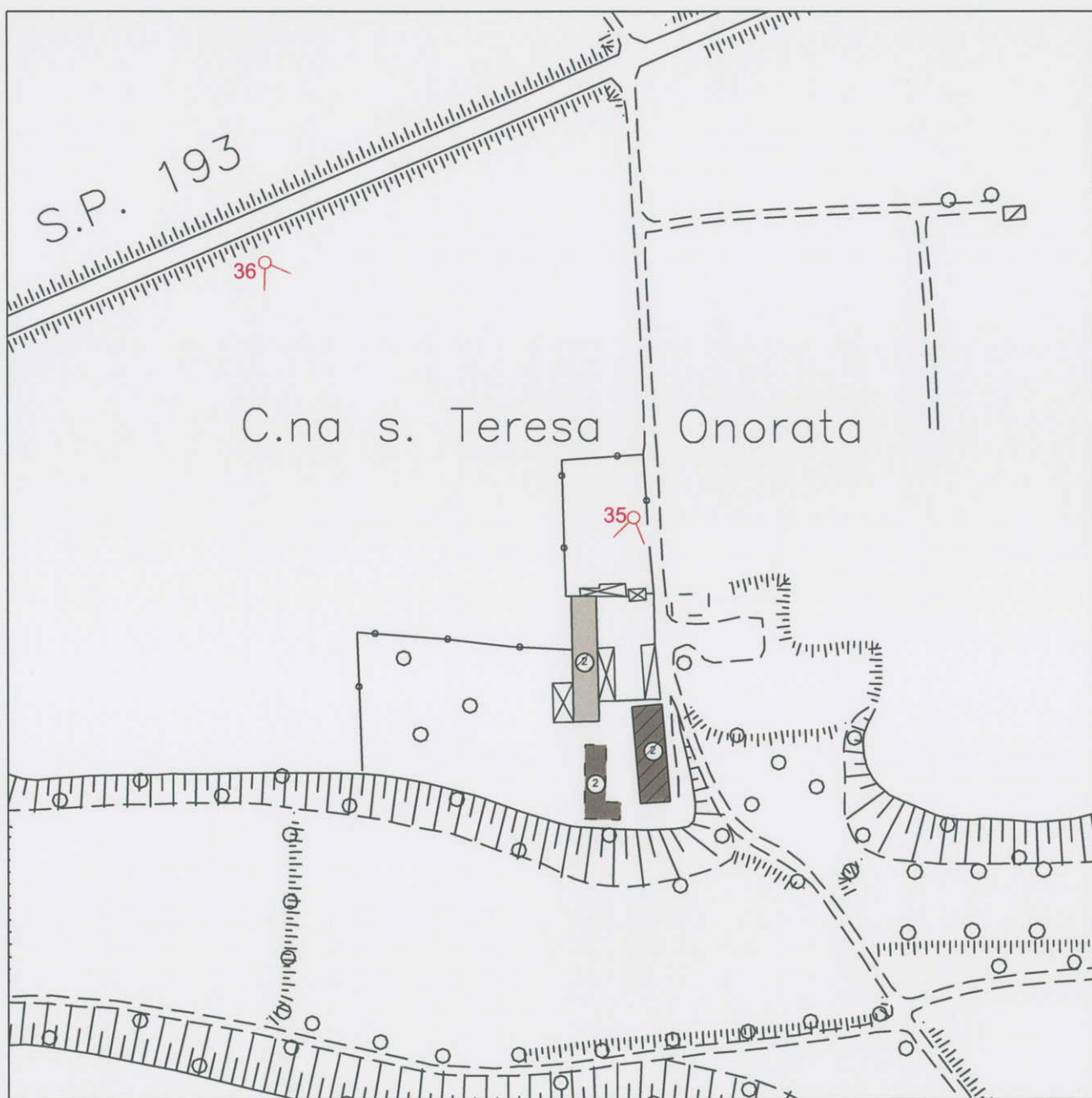


Foto 34

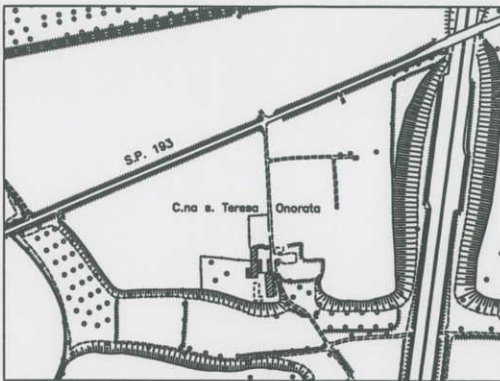




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000

**AEROFOTOGRAMMETRICO****1: 10000**

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

L'edificio principale è stato ristrutturato completamente mentre una parte è pericolante e in stato di degrado totale e l'altra è stata parzialmente ristrutturata

Foto 35

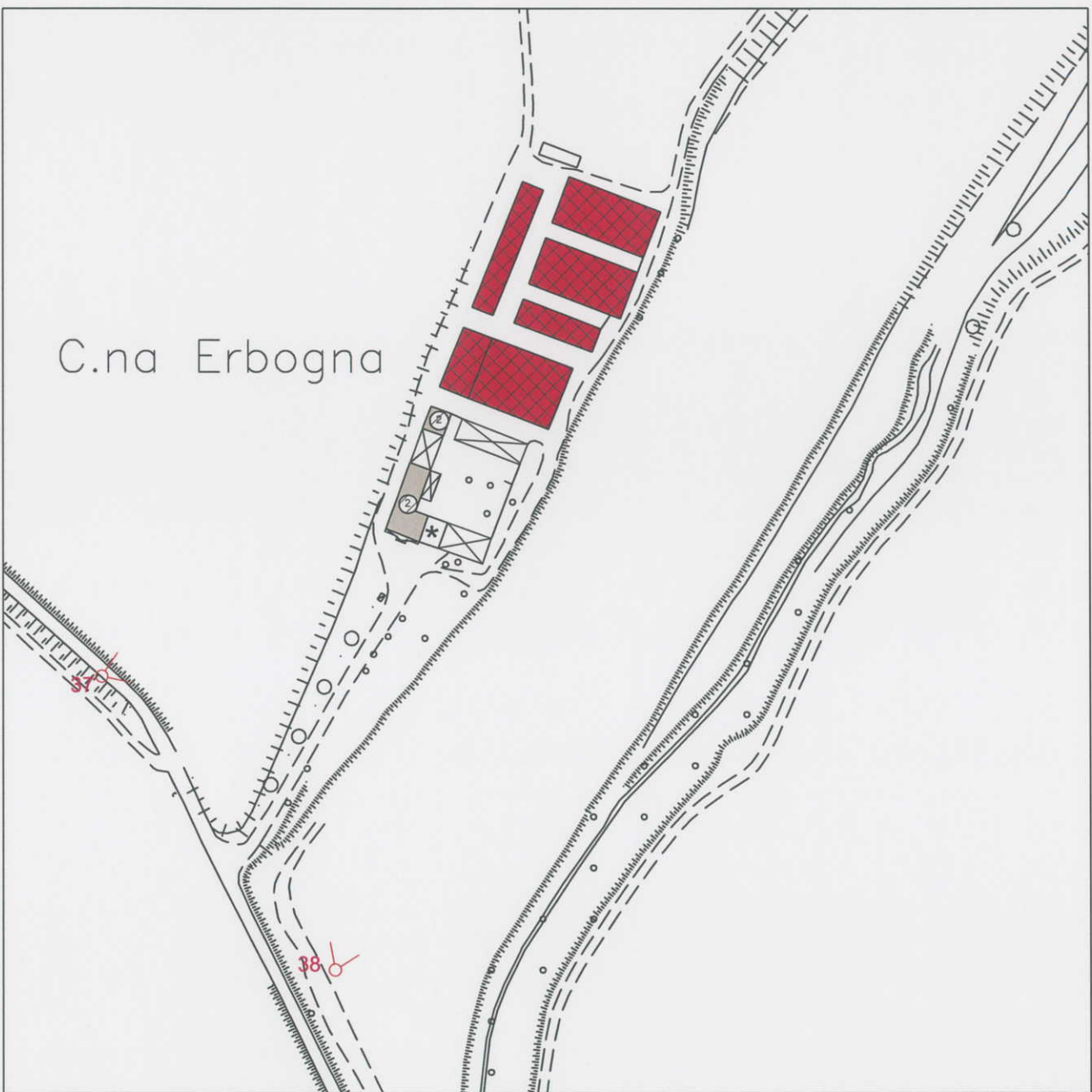


Foto 36

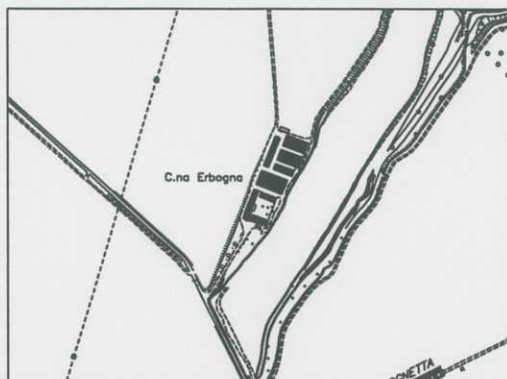




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Si rileva una torre come elemento stilistico di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

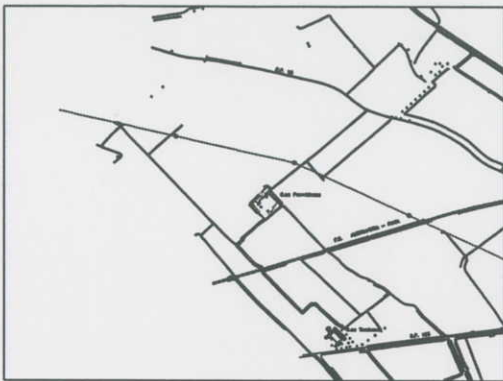
ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 37

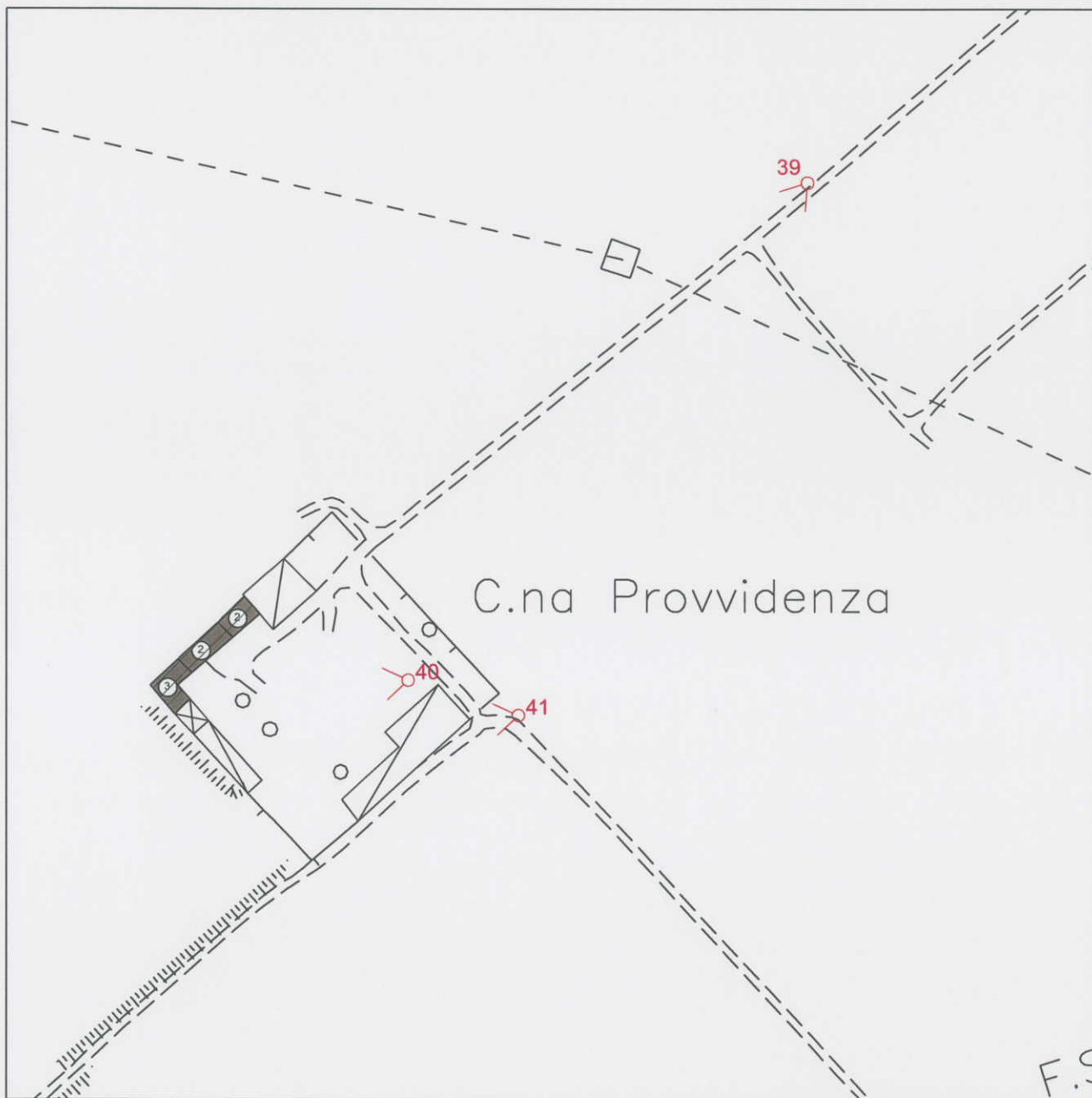


Foto 38





STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 39



Foto 40

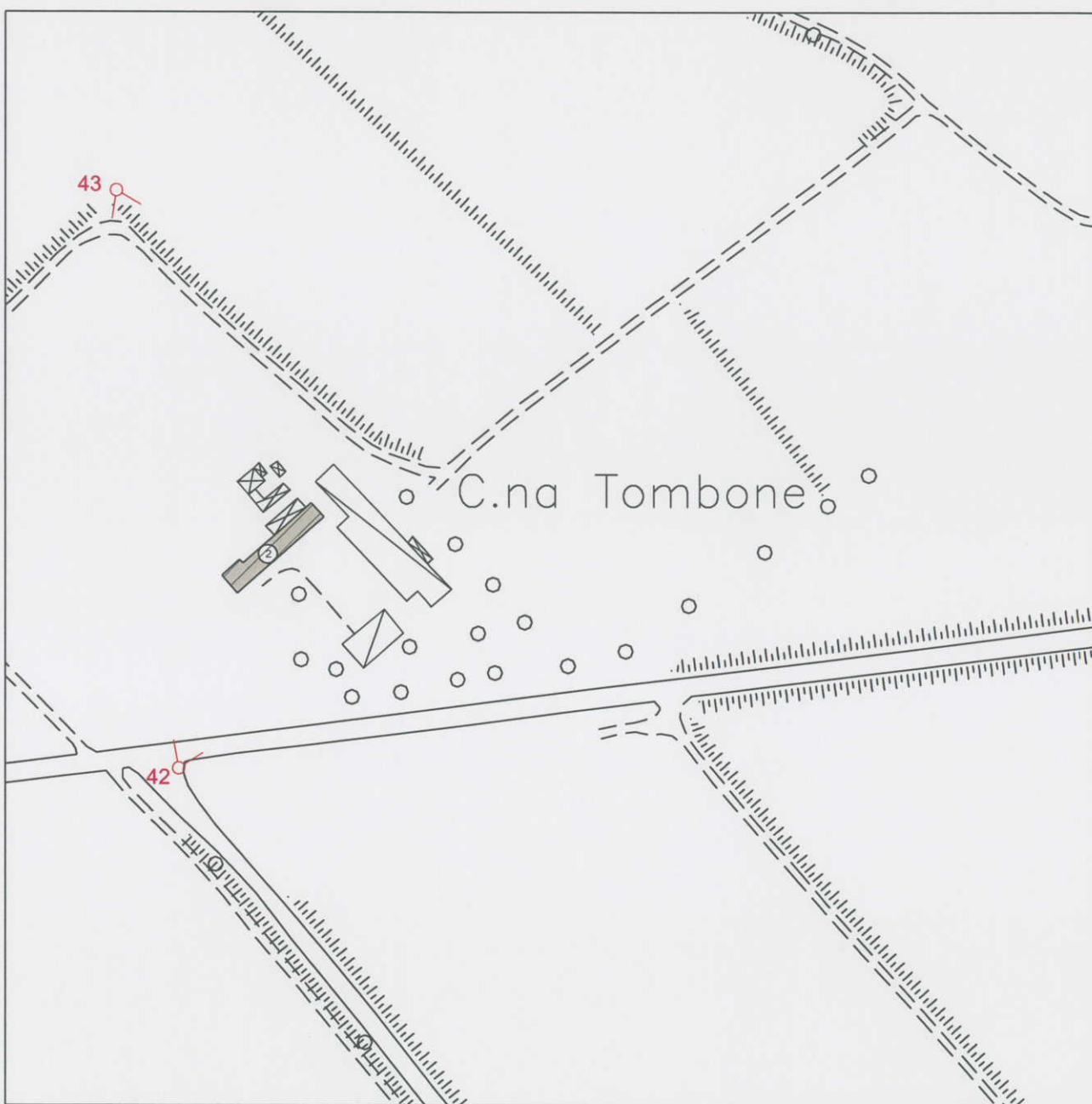


Foto 41

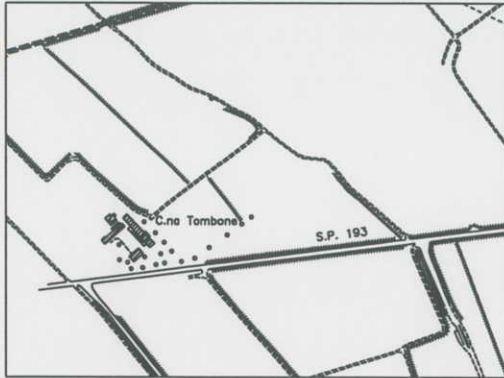




STRALCIO 1:25000



STRALCIO 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

1: 10000

DESCRIZIONE

- Cascina a corte chiusa
- Cascina a corte aperta
- Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- Elevata
- Buona
- Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- Elevato
- Buono
- Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non si riscontrano elementi stilistici di rilievo

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- Buono
- Discreto
- Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Foto 42



Foto 43

