COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Fiscale 00409830189 Via Cavour n°18 C.A.P. 27039
Telefono 0382 – 995611 (centralino) Fax 0382-901264
Mail – info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it Gemellato con il Comune di
Pec – protocollo.comunesannazzarodeburgondi@pec.it Szàzhalombatta (Ungheria)
Sito Internet – www.comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 22.06.2018

LINEE GUIDA PER CONTRIBUTI ECONOMICI PER L'ALLOGGIO A NUCLEI FAMILIARI IN PRECARIE CONDIZIONI ECONOMICHE RESIDENTI NELL'EX AMBITO TERRITORIALE DI GARLASCO. (POLITICHE DELLA CASA) – ANNO 2018

Art. 1 - FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'assistenza economica per sostegno affitto è l'intervento attivato dall'ex Ambito Territoriale di Garlasco, finalizzato al sostegno nel pagamento del canone di locazione nei casi di comprovato bisogno o emergenza del richiedente.
Le presenti linee guida disciplinano le situazioni per le quali vengono avviate le procedure di sostegno e determina le categorie di soggetti che ne possono beneficiare.

Art. 2 - DESTINATARI DEGLI INTERVENTI

Sono destinatari degli interventi:

- i nuclei familiari residenti da almeno due anni nello stesso comune facente parte dell'ex Ambito Territoriale di Garlasco in possesso dei requisiti elencati all'art. 3.
- i conduttori che nell'anno 2018 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in uno dei 27 Comuni dell'ex Ambito Territoriale di Garlasco utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge)

Art. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

Per poter accedere al sostegno affitto erogato dall'ex Ambito Territoriale di Garlasco il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea a condizione di essere in regola con la vigente normativa sull'immigrazione ed in particolare essere in possesso di uno dei seguenti documenti in corso di validità:
    - regolare permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno - **il possesso della sola istanza di rilascio del permesso di soggiorno non rappresenta requisito**

b) residenza del richiedente da almeno 2 anni nello stesso Comune facente parte dell'ex Ambito Territoriale di Garlasco;

c) il richiedente e i componenti del nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita sul territorio nazionale o in altro stato estero adeguata alle esigenze abitative del nucleo familiare;

d) contratto di locazione, efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto, utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale con canone annuo di

valore non superiore ad € 6.000,00= situata in uno dei 27 Comuni dell'ex Ambito Territoriale di Garlasco, utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (qualora si riscontrassero incongruenze tra il canone dichiarato sulla domanda e il canone risultante dal contratto si terrà conto di quello dichiarato ai fini del calcolo ISEE)

e) il valore dell'attestazione ISEE (indicatore situazione economica equivalente) relativa al nucleo familiare del richiedente, così come calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05.12.2013 n. 159 e s.m.i.. deve essere pari o inferiore ad € 6.600,00 con riferimento ai redditi anno 2016

f) il valore dell'attestazione ISEE (indicatore situazione economica equivalente) non superiore ad € 15.000,00 (con riferimento ai redditi anno 2016) per i nuclei familiari comprendenti n. 1 o più componenti che si trovano in stato di disoccupazione, cassa integrazione o mobilità comprovata a partire dal 01 gennaio 2017 alla data di scadenza del bando

g) non detenere da parte di ciascun componente del nucleo familiare auto di cilindrata superiore a 1.800 cm3 se alimentato a benzina/gas, 2.000 cm3 se alimentato a gasolio immatricolate successivamente 01.01.2016;

h) non detenere da parte di ciascun componente del nucleo familiare motoveicoli di cilindrata superiore a 500 cm3 immatricolati successivamente al 01.01.2016;

Per i soggetti che dichiarano ISEE pari a zero, l'accoglimento della domanda sarà possibile soltanto in presenza di espressa relazione del Servizio Sociale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di provvidenze di varia natura che permettono la sussistenza.

Tutti i requisiti sopra elencati devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Il possesso dei requisiti di cui al presente articolo non costituisce il sorgere di alcun diritto dovendo comunque l'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - effettuare una completa istruttoria.

Art. 4 - MODALITA' DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

La domanda per richiedere il contributo per sostegno affitto erogato dall'ex Ambito Territoriale di Garlasco, redatta su apposito modello allegato alle presenti Linee Guida, deve essere presentata

entro e non oltre il giorno 31 OTTOBRE 2018

mediante consegna diretta all'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - presso la sede municipale del Comune di Sannazzaro de' Burgondi in Piazza A. Palestro, 1 – 2° piano – o presso il prop rio comune di residenza entro la data sopracitata. **Farà fede la data del protocollo dell'Ente presso il quale sarà consegnata la domanda**. Per il ritiro del fac simile di domanda è possibile rivolgersi all'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - o al proprio comune di residenza. E' altresì possibile consultare i siti web istituzionali dei comuni facenti parte dell'ex Ambito Territoriale.

Ogni nucleo familiare ha la possibilità di concorrere all'assegnazione con una sola domanda.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
- copia attestazione ISEE completa di D.S.U, in corso di validità;
- copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- copia contratto d'affitto efficace e registrato completo di copia imposta di registro anno 2018 (mod. F23) o documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia certificazione invalidità superiore al 75% di famigliare/i presente/i nel nucleo familiare;
- copia certificazione non autosufficienza di famigliare/i presente/i nel nucleo familiare (certificazione accompagnamento e/o certificazione condizione di gravità art. 3 – comma 3 – legge 104/92);
- relazione del servizio sociale in caso di ISEE pari a 0,00 (zero/00);

- copia delle ricevute di pagamento dell'affitto relative all'anno 2018, pagate fino al momento di presentazione della domanda, se già beneficiario di contributo di emergenza abitativa anno 2017, dichiarazione del proprietario per i mesi pagati con detto contributo;
- in caso di morosità, dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile con indicazione delle modalità di riscossione del contributo e con l'impegno di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito (come da fac simile);
- in caso di regolarità, dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile con indicazione delle modalità di riscossione del contributo e con l'impegno a non richiedere alcuna somma per i mesi corrispondenti al contributo percepito (come da fac simile);
- copia documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- copia del codice fiscale del richiedente

Art. 5 - CRITERI DI PRIORITA' NELL'EROGAZIONE

La graduatoria verrà formulata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

1) valore dell'attestazione ISEE relativa al nucleo familiare del richiedente: **max punti 30**

ISEE da € 0 fino ad € 6.600,00	punti 30
ISEE da € 6.600,01 ad € 8.000,00	punti 20
ISEE da € 8.000,01 ad € 10.000,00	punti 15
ISEE da € 10.000,01 ad € 15.000,00	punti 10

2) stato di disoccupazione/ cassa integrazione o mobilità **max punti 20**

n. 1 componente	punti 10
+ di n. 1 componente	punti 20

3) presenza nel nucleo familiare di figli minori **max punti 30**

presenza di n. 1 figlio minore	punti 10
presenza di n. 2 figli minori	punti 20
+ di n. 2 figli minori	punti 30

in caso di nucleo monoparentale composto da n. 1 genitore con figlio/i minori al punteggio di cui al punto 3) **saranno aggiunti 5 punti**
in caso di minore/i invalido/i al punteggio di cui al punto 3) **saranno aggiunti 5 punti**

4) residenza **max punti 10**

oltre 2 anni e fino a 3 anni di residenza nello stesso comune dell'ex Ambito	punti 5
oltre 3 anni e fino a 5 anni di residenza nello stesso comune dell'ex Ambito	punti 7
oltre 5 anni di residenza nello stesso comune dell'ex Ambito	punti 10

5) importo della morosità **max punti 15**

fino ad € 1.000,00 di morosità	punti 5
da € 1.000.01 ad € 3.000,00 di morosità	punti 10
oltre € 3.000,00 di morosità	punti 15

6) presenza nel nucleo familiare di invalido/i maggiorenne/i con invalidità superiore al 75 % **max punti 5**

in caso di invalido/i maggiorenne/i in condizioni di non autosufficienza (accompagnamento e/o certificazione della condizione di gravità così come accertata ai sensi dell'art. 3 – comma 3 – della legge 104/1992 al punteggio di cui al punto 6) **saranno aggiunti 5 punti**

In caso di parità di punteggio le domande verranno inserite in graduatoria in base:
1) al numero dei figli minori presenti nel nucleo familiare
2) al valore ISEE (dando priorità alle domande con ISEE più basso)

In caso di ulteriore parità si seguirà il criterio della anteriorità della domanda.

L'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - potrà avvalersi delle Assistenti Sociali per effettuare visite al domicilio dei richiedenti al fine di verificare gli stati di difficoltà economiche autodichiarati.

Art. 6 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

L'importo del contributo economico sarà determinato dalla posizione in graduatoria in base punteggio ottenuto in seguito alla valutazione delle domande come indicato all'art. 5:

Punteggio fino a 60	€ 300,00
Punteggio da 61 a 80	€ 700,00
Punteggio oltre 80	€ 1.000,00

L'assegnazione del contributo verrà effettuata seguendo l'ordine decrescente della graduatoria fino all'esaurimento dello stanziamento a disposizione.
L'importo del contributo da erogare non potrà comunque superare l'ammontare del canone anno 2018.

Art. 7 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:
1) domanda non firmata;
2) domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina;
3) pervenuta oltre il termine.

Art. 8 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'immobile.

Art. 9 - COMUNICAZIONE ESITO ISTANZE

L'istruttoria delle domande pervenute verrà effettuata successivamente alla scadenza del bando.
L'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - provvederà:

- ad escludere le domande non firmate e pervenute oltre il termine (art. 7 delle presenti Linee Guida) dandone comunicazione agli interessati;
- in caso di domanda incompleta o priva della documentazione richiesta, a richiedere agli utenti interessati la regolarizzazione, qualora la documentazione non fosse acquisibile presso altre pubbliche amministrazioni, al fine di poter procedere alla definizione della graduatoria. Qualora, la documentazione non pervenisse all'Hub Territoriale – Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - entro i termini indicati nella comunicazione, lo stesso provvederà, come indicato all'art. 7 delle presenti Linee Guida, all'esclusione della domanda, dandone comunicazione agli interessati.

Ad avvenuta formulazione della graduatoria l'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - comunicherà agli interessati, mediante lettera, l'esito dell'istruttoria con l'indicazione della posizione in graduatoria, dell'importo riconosciuto, o della posizione in graduatoria senza riconoscimento di importo economico in quanto, come previsto all'art. 6 delle presenti Linee Guida: *"L'assegnazione del contributo verrà effettuato seguendo l'ordine decrescente della graduatoria fino all'esaurimento dello stanziamento a disposizione".*
Entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione contenente l'esito l'interessato potrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sannazzaro de' Burgondi – Hub Territoriale - Ambito Distrettuale della Lomellina – eventuali osservazioni in merito alla comunicazione medesima.

Le osservazioni verranno esaminate dal Responsabile dell'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina - e gli esiti saranno resi noti entro i 15 gg. successivi con provvedimento formale.

Art. 10 - CONTROLLI

La Struttura preposta, procederà, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 71 e successivi del DPR 445/2000 e s.m.i., al controllo della corrispondenza al vero delle dichiarazioni sottoscritte nelle domande presentate per l'assegnazione di sostegno affitto.

Art. 11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali che saranno trasmessi sono utilizzati dall'Hub Territoriale – Sportello Informativo di Sannazzaro de' Burgondi – Ambito Distrettuale della Lomellina - per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo.
Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all' Hub Territoriale di dar seguito alla richiesta.
Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e s.m.i. e dal Regolamento (UE) 2016/679 anche con l'ausilio di strumenti informatici.
I soggetti richiedenti hanno il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.
Titolare del trattamento è il Comune di Sannazzaro de' Burgondi e responsabile del trattamento è il Responsabile della Struttura 4 Servizi alla Persona del Comune di Sannazzaro de' Burgondi. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla pratica, in qualità di incaricati del trattamento.

Art. 12 - ALTRE DISPOSIZIONI

Per informazioni in merito alle presenti linee guida e al conseguente bando è possibile contattare i Comuni dell'ex Ambito o l'Hub Territoriale - Sportello di Sannazzaro de' Burgondi - Ambito Distrettuale della Lomellina:
- Sig.ra Marinella Fassi - Responsabile del procedimento tel. 0382 – 995608
mail: mfassi@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it
Sig.ra Anna Lova – tel. 0382 – 995636
mail: alova@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

Il Responsabile dell'Hub Territoriale
Sportello di Sannazzaro de' Burgondi
Ambito Distrettuale della Lomellina
Marinella Fassi*

*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82