



COMUNE DI PIEVE ALBIGNOLA

Provincia di Pavia

N. 29 Reg. Del.
del 30/12/2008

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemilaotto** , addi **trenta** , del mese di **dicembre** , alle ore **21** e minuti **00** , nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE .

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
CHIESA MASSIMO	P		POGGI MICHELE	P	
BERNINI GIUSEPPINA	P		LODOLA GIULIANO	P	
TEBALDI ANTONIO	P		MORANDOTTI PAOLO	P	
CANEVARI LARA	P		PELIZZA FABIO		G
ZERBI ANTONIO	P		SACCHI PAOLA	P	
ZERBINATI UBALDO		G	RIVIERA GABRIELE	P	
DEMARTINI GRAZIELLA	P				
Totale Presenze				11	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor DOTT. AVV. MARIANO CINGOLANI .

Il Sig. CHIESA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

1.1 sintesi delle previsioni di livello sovraordinato PTCP	scala	1:25.000
1.2 inquadramento territoriale	scala	1:25.000
1.3 mosaico PRG Comuni contermini	scala	1:25.000
1.4 struttura storico – insediativi	scala	1:25.000
1.5 uso dei suoli	scala	1:10.000
1.6a PRG vigente: stato di attuazione – zona nord	scala	1:5.000
1.6b PRG vigente: stato di attuazione – zona sud	scala	1:5.000
1.7 PRG vigente: proposte pervenute	scala	1:10.000
1.8 aree a standard e regime di proprietà	scala	1:5.000
1.9 analisi dei servizi esistenti		
1.10 stato di fatto della rete commerciale (loc. esercizi)	scala	1:2.000
1.11 struttura urbana: analisi funzionale e morfologica	scala	1:5.000
1.12 centri e/o nuclei di interesse storico ambientale (determinanti urbane)	scala	1:10.000
1.13 centri e/o nuclei di interesse storico ambientale (individuazione del perimetro)	scala	1:2.000
1.14 centri e/o nuclei di interesse storico ambientale (analisi per unità edilizie)		
1.15 nuclei esistenti in zona agricola: analisi		
1.16 individuazione della rete ecologica	scala	1:10.000
1.17 carta del paesaggio: quadro conoscitivo	scala	1:10.000
1.18 quadro conoscitivo: aree e/o beni tutelati	scala	1:10.000
Sintesi valutativa		
1.19 aspetti urbanistico territoriali	scala	1:10.000
1.20 carta del paesaggio: sintesi valutativa	scala	1:10.000
1.21 carta del paesaggio: carta della sensibilità paesistica	scala	1:10.000
Progetto		
1.22 previsioni di piano	scala	1:10.000
1.23 previsioni di piano: vincoli e classi di fattibilità Geologica, idrogeologica e sismica azioni strategiche	scala	1:10.000
- 2 Il Piano dei Servizi:		
2.1 il sistema dei servizi a livello comunale: inquadramento Territoriale	scala	1:10.000
2.2 mappatura dei servizi: capoluogo – cascino mensa	scala	1:2.000
- 3 Il Piano delle Regole:		
3.1 quadro di riferimento normativo: vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato	scala	1:10.000
3.2a quadro di riferimento normativo: ambiti extraurbani zona nord	scala	1:5.000
3.2b quadro di riferimento normativo: ambiti extraurbani zona sud	scala	1:5.000
3.3 quadro di riferimento normativo: capoluogo	scala	1:2.000
3.4 quadro di riferimento normativo: nuclei di antica formazione: capoluogo – cascino mensa	scala	1:1.000
3.5a quadro di riferimento normativo: elementi e sistemi di interesse paesistico/ ambientale/ zona nord	scala	1:5.000
3.5a quadro di riferimento normativo: elementi e sistemi di interesse paesistico/ ambientale/ zona sud	scala	1:5.000
3.6a quadro di riferimento normativo: carta della sensibilità Paesistica – zona nord	scala	1:5.000
3.6b quadro di riferimento normativo: carta della sensibilità Paesistica – zona sud	scala	1:5.000
3.7 quadro di riferimento normativo: vincoli e classi		

di fattibilità geologica/ idrogeologica/ sismica

scala 1:10.000

- **4 Relazione Generale**
- **5 Norme Tecniche di Attuazione**

Allegati:

- a) componente geologica, idrogeologica e sismica
 - b) analisi e proposte per la programmazione urbanistica del settore commerciale
 - c) classificazione acustica del territorio comunale
 - d) valutazione ambientale strategica del documento di piano del PGT
 - rapporto ambientale
 - sintesi non tecnica
 - parere motivato
 - dichiarazione di sintesi
 - e) verbale concertazione art. 16 NTA del PTCP.
2. DI ORDINARE il deposito presso la Segreteria Comunale degli atti del PGT per quanto previsto dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s. m. ed i. e per il periodo ivi contemplato.
3. DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli adempimenti strumentali, prodromici e consequenziali con quanto con la presente deliberato, con particolare riferimento alle forme di pubblicità ed alla trasmissione agli enti di cui ai commi 5, 5 bis e 6 del precitato art. 13 L.R. n. 12/2005 e s. m. ed i..

SUCCESSIVAMENTE, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, co. IV, d. lgs. 267/2000, con la seguente votazione espressa nelle forme di rito:

- favorevoli n. 6;
- contrari 0;
- astenuti n. 5 (MORANDOTTI, ZERBI, SACCHI, RIVIERA e DEMARTINI).

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 29 DEL 30/12/2008

OGGETTO: adozione Piano Governo del Territorio.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267.

1. Il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESP. DEL SERV. GEST. TERRITORIO

Arch. Simonetta Bordonali

