



# COMUNE DI PIEVE ALBIGNOLA

- Provincia di Pavia -

Via Stazione - 27030 PIEVE ALBIGNOLA (PV)

## AREA TECNICA

Apertura al pubblico Martedì e Sabato dalle 9,30 alle 12,30

Pieve Albignola, 14 dicembre 2010

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Valori medi delle aree edificabili per l'anno 2011.**

Il Tecnico Comunale, Arch. Simonetta Bordonali, ad evasione dell'incarico dell'Amministrazione di determinare i valori medi venali di mercato, riferiti all'anno 2011, dei terreni edificabili ai fini della riscossione ICI, relaziona quanto segue:

- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pieve Albignola individua aree edificabili in zone residenziali, produttive e commerciali;
- le aree ricomprese nel tessuto urbano consolidato sono già dotate delle urbanizzazioni primarie;
- le aree ricomprese nei nuovi ambiti di trasformazione non sono dotate delle urbanizzazioni primarie e, in riferimento ai nuovi ambiti sono suddivise in aree a destinazione prevalentemente residenziale, aree a destinazione prevalentemente produttive e aree a destinazione prevalentemente commerciale e terziario.

Si propongono i seguenti valori venali di mercato delle aree edificabili, determinati in riferimento all'andamento del mercato locale e a quello dei paesi limitrofi con caratteristiche simili per andamento demografico e realtà locale.

### TABELLE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA RISCOSSIONE ICI

<b>TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE</b> Aree già servite dalle Urbanizzazioni Primarie	
<i>Destinazione Urbanistica</i>	<i>Valore €/m2</i>
TR1 - Ambito prevalentemente residenziale ad alta densità edilizia	€ 40,00
TR2 - Ambito prevalentemente residenziale a media densità edilizia	€ 35,00
TR3 - Ambito prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia	€ 30,00
TP - Ambito prevalentemente produttivo	€ 30,00
PUAV - Piani attuativi vigenti	€ 30,00

<b>NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> Aree non servite dalle Urbanizzazioni Primarie	
<i>Destinazione Urbanistica</i>	<i>Valore €/m2</i>
ATR - Ambito prevalentemente residenziale	€ 30,00
ATP - Ambito prevalentemente produttivo	€ 20,00
ATC - Ambito prevalentemente commerciale e terziario	€ 25,00



Il Tecnico Comunale  
Arch. Simonetta Bordonali

*Simonetta Bordonali*