

**COMUNE DI PIEVE ALBIGNOLA**  
Provincia di Pavia

C.A.P.27020 - TEL. 0382/999037 FAX 0382/999352  
E-MAIL comunepievealbignola@libero.it

**N. 15 Reg. Delib.**  
**del 05/04/2016**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, addì **cinque** del mese di **aprile**, alle ore **undici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta segreta la **GIUNTA COMUNALE**.

Presiede il Sindaco sig. **ZERBI ANTONIO**.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>ZERBI ANTONIO</i>	<i>Sindaco</i>	SI
<i>MARINI CLAUDIO</i>	<i>Assessore</i>	SI
<i>LODOLA GIULIANO</i>	<i>Assessore</i>	SI
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mariano CINGOLANI con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig **ZERBI ANTONIO**, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la necessità di dover stabilire dei valori medi venali di mercato - per l'anno 2016 - dei terreni edificabili, ai fini della riscossione dell'Imposta Municipale Unica - IMU, è stata redatta una relazione da parte del Responsabile del Servizio;

Vista all'uopo la relazione, con relativa tabella dei valori, redatta dal Responsabile del Servizio dr. Mariano Cingolani in data 05/04/2016 - allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover far propria la relazione tecnica di cui sopra;

Visto il T.U. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime favorevole;

### DELIBERA

- 1) di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Dr. Mariano Cingolani in data 05/04/2016, allegato integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio Finanziario/Contabile, ciascuno per le rispettive competenze;
- 3) di rendere il provvedimento immediatamente eseguibile, per effetto ed ai sensi di legge, con apposita votazione favorevole.

La documentazione allegata, per i soli fini della pubblicazione all'Albo on-line, è in libera visione presso l'Ufficio Segreteria.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 05/04/2016 AVENTE AD OGGETTO:**

**VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Mariano Cingolani

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONTABILE:**

si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA-CONTABILE:**

si assicura l'adempimento di cui all'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 18/07/2000, introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Data, 05/04/2016

Il Segretario Comunale  
F.TO Mariano Cingolani

**OGGETTO : Valori medi delle aree edificabili per l'anno 2016**

**Il responsabile del servizio Dott. Mariano Cingolani Segretario Comunale**

**ad evasione della volontà dell'Amministrazione Comunale di Pieve**

**Albignola di rideterminare i valori medi venali di mercato , dei terreni**

**edificabili ai fini della riscossione IMU per l'anno 2016**

**Relazione quanto segue :**

**a) Il PGT vigente individua le aree edificabili suddividendole in: Zone Residenziali , Zone Produttive , Zone Commerciali .**

**b) Le aree ricomprese nel tessuto urbano consolidato suddivise in :**

**Ambito prevalentemente residenziale ad alta densità edilizia TR1**

**Ambito prevalentemente residenziale a media densità edilizia TR2**

**Ambito prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia TR3**

**Ambito prevalentemente produttivo TP**

**Piani attuativi vigenti PUAUV**

**sono già dotate delle urbanizzazioni primarie .**

**c) Le aree comprese nei nuovi ambiti di trasformazione suddivisi in :**

**Aree a destinazione prevalentemente Residenziale ATR**

**Aree a destinazione prevalentemente Produttivo ATP**

**Aree a destinazione prevalentemente Commerciale e Terziario ATC**

**non sono dotate delle necessarie urbanizzazioni primarie .**

**Per tanto :**

- **Tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare locale ,**
- **Ritenuto opportuno rispettare i valori stimati ed asseverati nelle**  
**recenti controversie determinatesi in conseguenza degli**  
**accertamenti**  
**ICI – IMU in corso .**

**Si è provveduto ad adottare i seguenti valori venali di mercato delle aree edificabili ai fini della riscossione IMU come da tabella esplicativa allegata :**

**TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE***Aree già servite dalle Urbanizzazioni Primarie*

<b>Ambito</b>	<b>Destinazione Urbanistica</b>	<b>Valore €/mq</b>
TR1	- Ambito prevalentemente Residenziale ad alta densità edilizia	€ 22,00
TR2	-Ambito prevalentemente Residenziale a media densità edilizia	€ 22,00
TR3	-Ambito prevalentemente Residenziale a bassa densità edilizia	€ 22,00
TP	-Ambito prevalentemente Produttivo	€ 20,00
PUAV	-Piani attuativi vigenti	€ 22,00

**NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE***Aree non servite dalle Urbanizzazioni Primarie*

<b>Ambito</b>	<b>Destinazione Urbanistica</b>	<b>Valore €/mq</b>
ATR1	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 23,00
ATR2.1	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 15,00
ATR2.2	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 15,00
ATR3	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 17,00
ATR5	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 22,00
ATR6	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 13,00
ATR7.1	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 17,00
ATR7.2	-Ambito prevalentemente Residenziale	€ 17,00
ATP1	-Ambito prevalentemente Produttivo	€ 15,00
ATP2	-Ambito prevalentemente Produttivo	€ 11,00
ATC1	-Ambito prevalentemente Commerciale e Terziario	€ 15,00

Pieve Albignola li 05-04-2016

Visto : L'Ufficio Tecnico Comunale

F.to *Geom. Graziella Barani*

Il Responsabile del servizio

Segretario Comunale

F.to *Dott. Mariano Cingolani*

Fatto, letto e firmato.

**IL SINDACO**  
f.to ZERBI ANTONIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Mariano CINGOLANI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pieve Albignola, li 27-apr-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Mariano CINGOLANI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

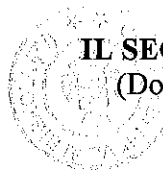
Pieve Albignola, li 27-apr-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Mariano CINGOLANI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pieve Albignola, li 27 APR. 2016



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Mariano CINGOLANI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Pieve Albignola, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**