



COMUNE DI PIEVE ALBIGNOLA

Provincia di Pavia

C.A.P. 27020 – TEL. 0382/999037 FAX 0382/999352

E-MAIL comunepievealbignola@libero.it

**N. 5 Reg. Del.
del 30/04/2014**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE: APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE (IMU E TASI) PER L'ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
CHIESA MASSIMO	P		LODOLA GIULIANO	P	
TEBALDI ANTONIO		G	MORANDOTTI PAOLO		G
ZERBI ANTONIO	P		BERTONI ERNESTINA		G
DECCA SIMONE	P		MARCHESI FABIO	P	
BONCOMPAGNI DANIELE	P		POGGI LAURA	P	
ZERBINATI UBALDO		G	PAOLINI ERMES		G
NICROSINI ALESSANDRA		G			
Totale Presenze				7	6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor DOTT. MARIANO CINGOLANI.

Il Sig. CHIESA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco passa la parola al Responsabile del Servizio Finanziario che relaziona in merito all'argomento agli atti,

Premesso che:

- l'art. 1 comma 639 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna ad oggetto: "Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si istituiva anche l' IUC l' Imposta Unica Comunale con decorrenza dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti tra cui l' IMU e la TASI;

Tenuto conto per la disciplina dell' IMU della legge 27.12.2013, n. 147 che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti tra cui l' IMU e la TASI;

Visto l'art. 27, comma 8, della l. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituita dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all' IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Atteso che per l'anno 2014 è differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote dell' IMU e della TASI per ciascuna tipologia d'immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l' IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille;

Ritenuto di proporre le aliquote IMU per l'anno 2014 nelle seguenti misure:

- altri fabbricati aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- altri fabbricati di cat. D: addizionale a favore del Comune alla aliquota statale pari allo 0,20 per cento (2,00 per mille),
- aree fabbricabili aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- terreni agricoli aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille).
- Abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità, tranne per abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in cat. A1, A8 e A9 per la quale l'aliquota è pari allo 0,4 per cento (4,00 per mille) di intera spettanza del Comune,
- Fabbricati rurali di tipo strumentale: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità 2014;

Ritenuto di proporre l'aliquota di base della TASI, come fissata dalla legge nell' 1 per mille:

- abitazione principale 1 per mille,
- rurali strumentali 1 per mille,
- altri fabbricati 1 per mille,
- fabbricati D 1 per mille,
- aree fabbricabili 1 per mille;

Visto l'art. 1 comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest' ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota d'imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Ritenuto di stabilire in capo al proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile il pagamento del 70% dell'imposta e in capo al detentore (locatario, affittuario o comodatario) il pagamento del restante 30% del tributo;

Ritenuto necessario individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune con indicazione dei relativi costi per ciascuno di tali servizi, alla cui copertura la TASI è diretta, che sono i seguenti:

**SERVIZI INDIVISIBILI
PREVISIONE DI SPESA BILANCIO DI PREVISIONE 2014**

	COSTI
Pubblica sicurezza e vigilanza	38.550,00
Tutela del patrimonio artistico e culturale (biblioteca)	4.000,00
Servizi cimiteriali	6.400,00
Servizi di manutenzione stradale e dell'illuminazione pubblica	52.100,00
Servizi socio-assistenziali	12.700,00
Servizio di protezione civile	//
Servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	//
TOTALE	113.750,00
	ENTRATE
Gettito stimato TASI	30.000,00
Grado di copertura dei costi	26,37%

Preso atto che l'introduzione del nuovo tributo dovrà tendere alla copertura, anche non del 100%, delle spese dei servizi indivisibili individuati come sopra;

Richiamato il D.L. 6 marzo 2014, n. 16;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi interessati, allegati;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato le aliquote IMU per l'anno 2014 nelle seguenti misure:
 - altri fabbricati aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
 - altri fabbricati di cat. D: addizionale a favore del Comune alla aliquota statale pari allo 0,20 per cento (2,00 per mille),
 - aree fabbricabili aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
 - terreni agricoli aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille).
 - Abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità, tranne per abitazione principale e relativa pertinenza

assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in cat. A1, A8 e A9 per la quale l'aliquota è pari allo 0,4 per cento (4,00 per mille) di intera spettanza del Comune,

- Fabbricati rurali di tipo strumentale: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità 2014;

2) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato le aliquote TASI per l'anno 2014 nelle seguenti misure:

- abitazione principale 1 per mille,
- rurali strumentali 1 per mille,
- altri fabbricati 1 per mille,
- fabbricati D 1 per mille,
- aree fabbricabili 1 per mille;

3) di approvare in capo al proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile il pagamento del 70% dell'imposta e in capo al detentore (locatario, affittuario e comodatario) il pagamento del restante 30% del tributo;

4) di individuare i seguenti servizi indivisibili per l'anno 2014:

**SERVIZI INDIVISIBILI
PREVISIONE DI SPESA BILANCIO DI PREVISIONE 2014**

	COSTI
Pubblica sicurezza e vigilanza	38.550,00
Tutela del patrimonio artistico e culturale (biblioteca)	4.000,00
Servizi cimiteriali	6.400,00
Servizi di manutenzione stradale e dell'illuminazione pubblica	52.100,00
Servizi socio-assistenziali	12.700,00
Servizio di protezione civile	//
Servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	//
TOTALE	113.750,00
	ENTRATE
Gettito stimato TASI	30.000,00
Grado di copertura dei costi	26,37%

- 5) di prendere e dare atto che tale tributo dovrà tendere alla copertura, anche non del 100%, delle spese dei servizi indivisibili individuati come sopra, così come indicato dalla legge in materia;
- 6) di inviare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, la presente delibera;
- 7) di dare mandato al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti esecutivi di competenza.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, co. IV, d. lgs. 267/2000.

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/04/2014 avente ad oggetto:

imposta unica comunale: approvazione aliquote e tariffe (IMU e TASI) per l'anno 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174.

Data 30/04/2014

Il Responsabile del Servizio Fin./Contabile
F.TO Ramella Enza

Controllo di regolarità amministrativa contabile.

Si assicura l'adempimento di cui all'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174.

Data 30/04/2014

Il Segretario Comunale
F.TO Mariano Cingolani

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CHIESA MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 30/05/2014.

Pieve Albignola, li 30/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Diventa esecutiva in data _____

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Pieve Albignola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieve Albignola, li 30/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT. MARIANO CINGOLANI)

=====

