



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1 comma 639 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.04.2014 con la quale si deliberava l'approvazione dei regolamenti di disciplina della I.U.C.;

Tenuto conto per la disciplina dell' IMU della legge 27.12.2013, n. 147 che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti tra cui l' IMU e la TASI;

Visto l'art. 27, comma 8, della l. n. 448/2001 il quale dispone che:"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituita dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all' IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Atteso che per l'anno 2015 è differito al 30.07.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote dell' IMU e della TASI per ciascuna tipologia d'immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l' IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille;

Ritenuto di proporre le aliquote IMU per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

- altri fabbricati aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- altri fabbricati di cat. D: addizionale a favore del Comune alla aliquota statale pari allo 0,20 per cento (2,00 per mille),
- aree fabbricabili aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- terreni agricoli aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille).
- Abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità, tranne per abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in cat. A1, A8 e A9 per la quale l'aliquota è pari allo 0,4 per cento (4,00 per mille) di intera spettanza del Comune,
- Fabbricati rurali di tipo strumentale: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità 2014;

Ritenuto di proporre l'aliquota di base della TASI, come fissata dalla legge nell' 1 per mille:

- abitazione principale 1 per mille,
- rurali strumentali 1 per mille,
- altri fabbricati 1 per mille,
- fabbricati D 1 per mille,
- aree fabbricabili 1 per mille;

Visto l'art. 1 comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota d'imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Ritenuto di stabilire in capo al proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile il pagamento del 70% dell'imposta e in capo al detentore (locatario, affittuario o comodatario) il pagamento del restante 30% del tributo;

Ritenuto necessario individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune con indicazione dei relativi costi per ciascuno di tali servizi, alla cui copertura la TASI è diretta, che sono i seguenti:

**SERVIZI INDIVISIBILI  
PREVISIONE DI SPESA BILANCIO DI PREVISIONE 2014**

	COSTI
Pubblica sicurezza e vigilanza	39.916,00
Tutela del patrimonio artistico e culturale (biblioteca)	3.000,00
Servizi cimiteriali	7.400,00
Servizi di manutenzione stradale e dell'illuminazione pubblica	53.866,00
Servizi socio-assistenziali	26.000,00
Servizio di protezione civile	//
Servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	//
<b>TOTALE</b>	<b>130.182,00</b>
	ENTRATE
Gettito stimato TASI	32.000,00
Grado di copertura dei costi	24,58%

Preso atto che l'introduzione del tributo dovrà tendere alla copertura, anche non del 100%, delle spese dei servizi indivisibili individuati come sopra;

Richiamato il D.L. 6 marzo 2014, n. 16;

Con voti unanimi e favorevoli;

**DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato le aliquote IMU per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

- altri fabbricati aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- altri fabbricati di cat. D: addizionale a favore del Comune alla aliquota statale pari allo 0,20 per cento (2,00 per mille),
- aree fabbricabili aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille),
- terreni agricoli aliquota a favore del Comune pari allo 0,96 per cento (9,60 per mille).
- Abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità, tranne per abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in cat. A1, A8 e A9 per la quale l'aliquota è pari allo 0,4 per cento (4,00 per mille) di intera spettanza del Comune,
- Fabbricati rurali di tipo strumentale: esenzione di legge, L. n. 147/2013 – legge di stabilità 2014;

2) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato le aliquote TASI per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

- abitazione principale 1 per mille,
- rurali strumentali 1 per mille,
- altri fabbricati 1 per mille,
- fabbricati D 1 per mille,
- aree fabbricabili 1 per mille;

- 3) di approvare in capo al proprietario o titolare di altro diritto reale sull'immobile il pagamento del 70% dell'imposta e in capo al detentore (locatario, affittuario e comodatario) il pagamento del restante 30% del tributo;
- 4) di individuare i seguenti servizi indivisibili per l'anno 2015:

**SERVIZI INDIVISIBILI  
PREVISIONE DI SPESA BILANCIO DI PREVISIONE 2015**

	COSTI
Pubblica sicurezza e vigilanza	39.916,00
Tutela del patrimonio artistico e culturale (biblioteca)	3.000,00
Servizi cimiteriali	7.400,00
Servizi di manutenzione stradale e dell'illuminazione pubblica	53.866,00
Servizi socio-assistenziali	26.000,00
Servizio di protezione civile	//
Servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	//
<b>TOTALE</b>	<b>130.182,00</b>
	ENTRATE
Gettito stimato TASI	32.000,00
Grado di copertura dei costi	24,58%

- 5) di prendere e dare atto che tale tributo dovrà tendere alla copertura, anche non del 100%, delle spese dei servizi indivisibili individuati come sopra, così come indicato dalla legge in materia;
- 6) di inviare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, la presente delibera;
- 7) di dare mandato al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti esecutivi di competenza.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, co. IV, d. lgs. 267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 15/07/2015 AVENTE AD OGGETTO:**

approvazione aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come modificati dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Segretario Comunale  
Dr. Mariano Cingolani

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA-CONTABILE:**

si assicura l'adempimento di cui all'art. 147 bis, comma 2, del D.Lgs. 18/07/2000, introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Data, 15/08/2015

Il Segretario Comunale  
Dr. Mariano Cingolani

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.to ZERBI ANTONIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI**

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Web di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 25/08/2015.

Pieve Albignola, li 25/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI**

---

**DIVENUTA ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)**

|\_\_| per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 , comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

|\_\_| per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pieve Albignola, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. MARIANO CINGOLANI**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieve Albignola, li 25/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**( DOTT. MARIANO CINGOLANI)**